



SERMA YE PİYASASI KURULU

2006/6

HAFTALIK BÜLTEN

13/02/2006 – 17/02/2006

A. 1.1.2006 – 17.02.2006 TARİHLERİ ARASINDA KAYDA ALMA KARARI VERİLEN İHRAÇ TALEPLERİ:

Tablo: 1

(YTL)

İHRAÇ TÜRÜ	Talep Edilen				Kurul Kaydına Alınan			
	Bu hafta Adet	Toplam Adet	Bu hafta Tutarı	Toplam Tutarı	Bu hafta Adet	Toplam Adet	Bu hafta Tutarı	Toplam Tutarı
Hisse Senedi	-	14	-	211.288.273	2	17	-	236.588.888,09
Yatırım Fonu Katılma Belgesi	-	5	-	79.500.000	-	3	- (1)	67.000.000 (2)
Emeklilik Yatırım Fonu Payı	-	-	-	-	-	3	-	600.000.000
TOPLAM	-	19	-	290.788.273	2	23	-	903.588.888,09

NOT

(1) Nominal değer olup, kayıt tarihindeki piyasa değeri - YTL'dir.

(2) Nominal değer olup, 2.1.2006 tarihinden 17.02.2006 tarihine kadarki piyasa değeri 93.476.555 YTL'dir.

02.01.2006-17.02.2006 tarihleri arasında kayıtlı sermaye sistemine geçmek ya da mevcut tavanını yükseltmek üzere Kurul'a yapılan başvuru sayısı 8 olmuştur.

B. 13.02.2006 – 17.02.2006 TARİHLERİ ARASINDA KURULA BAŞVURAN ORTAKLIKLAR:

1. Bu hafta içinde menkul kıymet ihracı nedeniyle Kurula başvuran ortaklık bulunmamaktadır.

C. 13.02.2006 – 17.02.2006 TARİHLERİ ARASINDA KAYDA ALMA KARARI VERİLEN İHRAÇ TALEPLERİ:

1. Hisse Senedi İhracı Nedeniyle Kurul Kaydına Alınmalar:

Tablo: 5

(YTL)

Ortaklığın Unvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı	Ödenmiş veya Çıkarılmış Sermayesi		İhraç Edilecek Nom. Tutar		
		Eski	Yeni	Bedelli (Nakit Artırım)	Bedelsiz	
					İç Kaynaklardan	Temettüden
1. Aksigorta A.Ş. (Bknz. Özel Durumlar Md.1)	500.000.000	153.000.000	306.000.000	-	153.000.000	-
2. Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Bknz. Özel Durumlar Md.2)	500.000.000	166.475.711,52	191.447.068,25	-	24.971.356,73	-

D. ÖZEL DURUMLAR

1. A) Aksigorta A.Ş.(Şirket)'nin, 500.000.000,- YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin 95.166.524,40 YTL'lik kısmı iştirak satışı karından, 57.833.475,60 YTL'lik kısmı sermaye enflasyon düzeltme farklarından karşılanmak suretiyle 153.000.000,- YTL'den 306.000.000,- YTL'ye artırılması nedeniyle ihraç edeceği 153.000.000,- YTL nominal değerli 11. tertip payların Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına,

B) Şirket'in sermaye artırımına ilişkin olarak yayınlanacak duyuru metninde;

- Sermaye artırımında sigortacılık mevzuatı ve Şirket mali bünyesi açısından bir sakınca bulunmadığı,

- 7397 sayılı Sigorta Murakabe Kanununun 8'inci maddesi uyarınca, bir gerçek veya tüzel kişinin, şirket'in sermayesinin %10 veya daha fazlasını temsil eden payları edinmesi ile bir ortağa ait payların şirket sermayesinin %10'unu, %20'sini, %33'ünü ya da %50'sini aşması sonucunu doğuran hisse edinimleri ve bir ortağa ait payların yukarıdaki oranların altına düşmesi sonucunu veren hisse devirlerinin Müsteşarlık iznine tabi olduğu,

hususlarını içeren Hazine Müsteşarlığı (Sigortacılık Genel Müdürlüğü)'nin görüşüne yer verilmesi ve sermaye artırımının tekemmülünün ardından Müsteşarlığa gerekli bildirimin yapılması gerektiği hususlarının Şirket'e bildirilmesine, karar verilmiştir.

2. Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket)'nin 500.000.000,- YTL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin 21.372.144 YTL'lik kısmı menkul kıymet satış karından, 1.358.666,11 YTL'lik kısmı iştirakler değer artış karşılığından, 2.240.546,62 YTL'lik kısmı sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 166.475.711,52 YTL'den 191.447.068,25 YTL'ye artırılması nedeniyle ihraç edeceği 24.971.356,73 YTL nominal değerli 9. tertip payların Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Astaş Azim Cıvata Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %99,75'ini temsil eden payların 3 tüzel kişiye ait olduğu ve Şirket ortaklık yapısının sermaye artırımlarını esas sermaye sisteminde kolayca yapabilecek durumda olduğu hususları birlikte değerlendirildiğinde; Şirket'in kayıtlı sermaye sisteminden çıkma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. (Doğan Holding) ve Fortis Bank A.Ş.(Eski Unvanı Türk Dış Ticaret Bankası A.Ş. (Banka)'nın, Banka'nın paylarının satış süreci kapsamındaki açıklamaları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 47/A maddesi kapsamındaki savunmalarının değerlendirilmesi sonucunda;

1) Banka'nın paylarının satış sürecinde gerekli açıklıkta, güncelleyerek ve süreçteki her önemli aşamayı kapsayacak biçimde Seri:VIII, No:39 Tebliği'nin 10 ve 11'nci maddeleri kapsamında gerekli özel durum açıklamasında bulunulmadığı tespitine ilişkin olarak, Doğan Holding hakkında 10.000 YTL idari para cezası uygulanmasına,

2) Paylarının satış süreci kapsamında yaptığı açıklamalara ilişkin tespitler çerçevesinde Banka'nın Seri:VIII, No:39 Tebliği'nin 10 ve 11'nci maddelerine uyum konusunda uyarılmasına, karar verilmiştir.

5. Hisse senetleri Borsada işlem gören şirketlerin hisse senetlerinin kaydedilerek Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdinde kayden izlenmesine 28.11.2005 tarihinde başlanmasını müteakip Kurulumuza intikal eden çeşitli görüş taleplerinin ve kaydedilme süreci ile YTL'ye uyum amaçlı yapılan esas sözleşme değişikliklerinin değerlendirilmesi sonucunda;

1) Şimdiye Kadar Esas Sözleşmelerinde YTL 'ye Uyum Amacıyla Gerekli Değişiklikleri Yapmamış Olan Hisse Senetleri Borsada İşlem Gören Şirketler İçin;

- Kurulumuzun konuya ilişkin olarak daha önceki uygulamalarına paralellik sağlanmasını teminen, YTL'ye uyum amaçlı esas sözleşme değişikliklerinde madde metnine standart olarak "Hisse senetlerinin nominal değeri TL iken 5274 sayılı TTK'da değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında YKr. olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle toplam pay sayısı azalmış olup her biriTL'likadet pay karşılığında Yeni Kuruşluk pay verilecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydedilme esasları çerçevesinde kayden izlenir." ifadesinin eklenmesine,

- Bundan sonra payları borsada işlem gören şirketlerin YTL'ye uyum amaçlı olarak yapılacak esas sözleşme değişikliklerinde tertip birleştirmesine yönelik olarak herhangi bir düzenleme yapılmamasına, esas sözleşmelerin mevcut halinde yer alan tertip ifadelerinin, şirketler tarafından yapılacak ilk esas sözleşme değişikliğinde kaldırılmasına,

2) Şimdiye Kadar E* S***** Y** 'ye Uyum Amacıyla Gerekli Değişiklikleri ve Kurulumuz Uygulamaları Çerçevesinde Tertip Birleştirmesini Yapmış Olan Hisse Senetleri Borsada İşlem Gören Şirketler İçin;**

- Esas sözleşmelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamasına ve YTL'ye uyum amacıyla konulan esas sözleşme hükümlerinin korunabileceğine, şirket talebinin olması halinde gerekli esas sözleşme değişikliğinin yapılabileceğine,

- Tertip birleştirmesi nedeniyle esas sözleşmelerde oluşturulan yeni tertibin bastırılmamasına ve buna paralel olarak tertip birleştirmesi nedeniyle esas sözleşmelerde oluşturulan yeni tertibin, itibari değer yükseltilmesi nedeniyle yapılacak pay değişim işlemlerinde mevcut payların esas alınması suretiyle, kayden oluşturulmasına,

3) Borsada işlem görmeyen payları temsil eden hisse senetlerinde, çalıntı, kayıp, yıpranma, kupon tükenmesi, mevcut kupürlerin bölünmesi ve birleştirilmesi vb sebeplerle Şirketlerden gelen basım taleplerin olumlu karşılanmamasına,

4) Hisse senetleri borsada işlem görmeyen ve ortak sayısı nedeniyle Kurulumuz kaydında olan şirketlerin YTL'ye uyum amaçlı olarak yapacakları esas sözleşme değişikliklerinde, tertip birleştirme uygulamasına devam edilmesine, esas sözleşmede yer alan tertip ifadelerinin korunmasına, tertip birleştirme uygulamasına ilişkin bilgilere esas sözleşmeye eklenecek geçici maddede yer verilmesine,
karar verilmiştir.

6. Halka açık ortaklıkların 31.12.2005 tarihli mali tablolarını açıklamaları için öngörülen süreden sonra yapılacak halka arzlar için düzenlenecek izahname ve sirkülerlerde yer alacak mali tabloların belirlenmesine ilişkin olarak;

A) Kurulumuza yapılacak başvurularda düzenlenecek izahnamelerde yer alacak mali tablolar ile ilgili olarak;

i) Payları Borsada işlem görmeyen halka açık anonim ortaklıkların düzenleyecekleri izahnamelerde, 2003 ve 2004 yıllarına ilişkin olmak üzere Seri: XI, No:20 Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolara 2005 yılı ve 2006 yılı ara dönemlerine ve söz konusu dönemle karşılaştırmalı önceki ara dönemlere ilişkin olarak Seri: XI, No:1 Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolara yer verilmesine,

ii) Payları Borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıkların düzenleyecekleri izahnamelerde, 2003 ve 2004 yıllarına ilişkin olarak Seri:XI, No:20, No:21, No:25 Tebliğlerimiz ya da UFRS hükümleri çerçevesinde hazırladıkları mali tablolarına; 2005 yılı ile 2006 yılı ara dönemlerine ve söz konusu dönemle karşılaştırmalı önceki ara dönemlere ilişkin olarak Seri: XI, No:25 Tebliği /UFRS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolara yer verilmesi ve Seri:XI, No:25 Tebliğimiz/UFRS çerçevesinde hazırlanan mali tabloların Kurulumuzca ilan edilen mali tablo formatlarına uygun olmasına,

iii) Paylarını ilk kez halka arz edecek ortaklıkların izahnamelerinde ise, 2003, 2004 ve 2005 yılları ile 2006 yılı ara dönem ve söz konusu dönemle karşılaştırmalı önceki ara döneme ilişkin olarak Kurulumuz tarafından ilan edilen formatlara uygun hazırlanmış Seri: XI, No:25 Tebliği /UFRS hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş ayrıntılı mali tablolara yer verilmesi, ve izahnamelerde yer alacak tüm mali tabloların bağımsız denetimden geçirilmesine,

iv) İzahnamelerde yayınlanacak; enflasyona göre düzeltilmiş 2003 yılına ilişkin mali tabloların paranın 31.12.2004 tarihindeki satın alma gücü bazında verilmesine,

B) Sirkülerlerde ilan edilecek mali tablolara ilişkin olarak; payların ilk kez halka arzı hariç olmak üzere izahnamelerde yer alacak mali tablolardan sadece bilanço ve gelir tablolarının sirkülerlerde yer alması, payların ilk kez halka arzı durumunda ise izahnamede yer alan tüm mali tablolara sirkülerlerde de yer verilmesine,
karar verilmiştir.

7. Besaş Bursa Ekmek ve Besin San. ve Tic. A.Ş.(Şirket)'nin

i) 2004 yılı kar dağıtım işlemleri ile ilgili olarak, Kurulumuz düzenlemeleri çerçevesinde ve alınan genel kurul kararı da dikkate alınarak, ortaklara dağıtılacak temettü tutarının hesaplanması, fazla dağıtılan kısmın Kurulumuzun 17.03.2005 tarih ve 11/359 sayılı toplantısında alınan karar gereği, sonraki ilk dönem karından yasal faizi ile birlikte dağıtılmaksızın olağanüstü yedek akçelere ayrılarak Şirket bünyesinde bırakılması,

ii) 2003 yılı karından ortaklara hatalı olarak dağıtılan toplam 532.398 YTL tutarındaki temettünün karlılık durumunun uygun olduğu ilk dönemde yasal faiziyle birlikte dağıtılmaksızın olağanüstü yedek akçeye ayrılarak Şirket bünyesinde bırakılması,

iii) 2003 ve 2004 yılları kar dağıtımı ile ilgili yukarıdaki hususların ve Engin Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından düzenlenen 27.09.2005 tarihli Bağımsız Denetim Raporunun, 31.12.2003 tarihli Seri:XI,No:1 Tebliğimiz esaslarına göre düzenlenmiş dipnotların tamamını içeren mali tabloların yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların bilgisi ve onayına sunulması,

iv) Seri:IV, No:27 Sermaye Piyasası Kanununa Tabi olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ'in 7'nci maddesi ile,Kurulumuzun 10.01.2003 tarih ve 3/38 sayılı kararı uyarınca, ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların birinci temettü esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması,

hususlarında bilgilendirilmesine,

v) Şirket'in kar dağıtımına ilişkin Kurulumuz düzenlemelerine uyum konusunda azami dikkat ve özeni göstermesi gerektiği hususunda uyarılmasına,
karar verilmiştir.

8. A) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) girişim sermayesi yatırımlarının toplam portföy değerine oranı konusunda Seri:VI, No:15 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 18. maddesinin (b) bendinde öngörülen %50 oranındaki asgari sınırın sağlanması konusunda 1 yıl ek süre verilmesi talebi ile ilgili olarak; Şirket tarafından belirtilen gerekçeler dikkate alınmak suretiyle, konunun 23.09.2004 tarih ve 39/1206 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda, Şirket talebinin olumlu karşılanmasına ve verilen ek süre kapsamında, 31.12.2006 tarihi itibarıyla hazırlanacak portföy tablosunda %50 oranındaki asgari sınırın sağlanması gerektiğinin Şirket'e hatırlatılmasına,

B) Şirket'in, girişim sermayesi yatırımlarından elde edilen gelirin Tebliğ'in 18. maddesinin (b) bendinde yer alan %50 oranındaki asgari sınırın hesaplanmasında dikkate alınmamasına ve ayrıca değerlendirilmesine, bu şekilde elde edilen gelirin tekrar girişim sermayesi yatırımlarına yönlendirilme süresinin ise gelirin elde edildiği tarihten itibaren 3 yıl olarak belirlenmesine ilişkin talebi ile ilgili olarak ise bu aşamada ek herhangi bir düzenleme yapılmamasına,

karar verilmiştir.

9. Net Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Net Turizm, Şirket), Net Holding A.Ş. (Net Holding, Holding)

A. Net Turizm ve Net Holding iştiraklerinden Egenet Turizm ve Ticaret A.Ş. ve Tavas Halı Üretim ve Satış Merkezi A.Ş. paylarının 2001 yılı Aralık ayı içerisinde Sinerji Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Çağrı Turizm Ticaret A.Ş.'ye satıldığı, satış bedellerinin sözleşmede gösterilen süre içerisinde tahsil edilmediği, buna karşın yönetim kurulu tarafından hisse devir sözleşmelerinden doğan hakların ileri sürülmediği ve alacak tutarına faiz yürütülmediği, bundan dolayı 31.12.2004 tarihi itibarıyla Net Turizm'in 12.351.468.980.148-TL, Net Holding'in 74.908.766.200-TL, toplamda 12.426.377.746.348-TL ve faizi kadar zarara uğratıldığı dikkate alınarak; Net Turizm ve Net Holding'in uğradığı zararın giderilmesi için 1 aylık süre verilmesine, aksi taktirde sorumlu yöneticiler hakkında, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) 15/son maddesi hükmüne aykırılık nedeniyle, SPKn'nun 47/A-6 maddesi kapsamında, SPKn'nun 49'uncu maddesi uyarınca Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına,

B. Net Turizm ve Net Holding iştiraklerinden Esen Turizm A.Ş. ile Side Turizm A.Ş.'nin İ***** Ş***** adlı şahıs üzerinden Voyager Kıbrıs Ltd. paylarının karşılıklı alım satım işlemi sonucunda Side Turizm A.Ş.'nin, dolayısıyla payı oranında Net Turizm ve Net Holding'in toplamda 8.065 Milyar-TL zarara uğratıldığı dikkate alınarak; Net Turizm ve Net Holding'in uğradığı zararın faizi ile birlikte giderilmesi için 1 aylık süre verilmesine, aksi taktirde sorumlu yöneticiler hakkında, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) 15/son maddesi hükmüne aykırılık nedeniyle, SPKn'nun 47/A-6 maddesi kapsamında, SPKn'nun 49'uncu maddesi uyarınca Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına,

C. Net Turizm'in kasa hesabından Galeri İstanbul Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 13.06.2002-30.06.2002 tarihleri arasında 923.145-USD (1.448.546.514.735-TL) tutarında hiçbir ticari ilişkiye dayanmayan ödemelerin yapıldığı, bu ödemeler sonucunda Net Turizm'in malvarlığının 1.448.546.514.735-TL kadar azaltıldığı dikkate alınarak; SPKn'nun 46/c maddesi uyarınca, Şirket'in uğradığı zararın faizi ile birlikte giderilmesi için 1 aylık süre verilmesine, aksi taktirde sorumlu yöneticilerin, Net Turizm'in zarara uğratılmasındaki cezai ve hukuki sorumluluklarının değerlendirilmesine,

D. Net Turizm ve Net Holding iştiraklerinden Mertim Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş.'nin, Galeri İstanbul Halı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den, 28.06.2002 tarihinde Azer Şans ve Azer Turizm Müessesesi hisseleri alımı sonucunda Mertim Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş.'nin, dolayısıyla payları oranında Net Turizm ve Net Holding'in malvarlığının toplam 4.726.307.632.000-TL azaltıldığı dikkate alınarak; Net Turizm ve Net Holding'in uğradığı zararın faizi ile birlikte giderilmesi için 1 aylık süre verilmesine, aksi taktirde sorumlu yöneticiler hakkında, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) 15/son maddesi hükmüne aykırılık nedeniyle, SPKn'nun 47/A-6 maddesi kapsamında, SPKn'nun 49'uncu maddesi uyarınca Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına,

karar verilmiştir.

10. Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin 31.12.2000 ve 30.06.2001 tarihli mali tablolarında, Banka'nın İMKB'de işlem gören hisse senedinin değerini etkileyebilecek önemde yanlış kar/zarar bilgisi açıklanması nedeniyle, söz konusu dönemde A** R*** Y*****, O**** B*****, Ö*** S*****, S**** A****, M**** T**** E*****, R**** D**** G****, M**** E**** K*****, A** İ**** K*****, M**** A** N*** S**** ile B**** Y**** hakkında SPKn'nun 47/A-3 ve 49'uncu maddeleri uyarınca Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.**

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

1. Merit Turizm Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ilgili olarak alınan 09.02.2006 tarihli özel durum açıklaması aşağıdadır;
"Şirketimiz merkezi 16.01.2006 tarihi itibarıyla Süleyman Seba Caddesi, Akaretler Sıra Evleri, No.47, Zemin Kat, Akaretler, Beşiktaş, İstanbul adresine taşınmıştır."

2. Asya Katılım Bankası A.Ş. ile ilgili olarak alınan 31.01.2006 tarihli özel durum açıklaması aşağıdadır;
"Bankamızın, dolaylı iştiraki olan Asyafin Turizm Proje İnşaat Taahhüt Emlak Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ortaklarından Ortadoğu Tekstil San. ve Tic. A.Ş. sahibi bulunduğu 5340 hissenin, 3240 adedini 7.000.000.-(yedimilyon) YTL. bedelle doğrudan iştiraklerimiz Asya Bilişim Teknolojileri Turizm San. ve Dış. Tic. A.Ş.'ne, 2100 adedini de 4.730.000 (dörtmilyonyediyüzotuzbin) YTL. bedelle Asyafin İnşaat Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş.'ne satmıştır."

F. DUYURULAR

DUYURU 1.

(Kurulumuzun 13.02.2006 tarih ve 7/150 sayılı kararı)

Kurulumuzca yapılmakta olan Değerleme Uzmanlığı Sınavına yönelik olarak;

1- Değerleme Uzmanlığı Sınavı başvurusunda aranan 3 yıllık tecrübe koşulunun sınav başvurusunda değil lisans belgesi verilmesi aşamasında aranmasına,

2- Değerleme Uzmanlığı Sınavında başarılı olan adaylardan lisans belgesi verilmesi aşamasında 3 yıllık tecrübe koşulunu belgelemeye yönelik olarak aşağıdaki belgelerin aranmasına,

A- Herhangi bir şirkette sigortalı olarak çalışmak suretiyle değerlendirme uzmanlığı faaliyetinde bulunulmuş ise;

1) Çalışılan şirketin esas sözleşmesinde gayrimenkul değerlemesi veya danışmanlığı gibi faaliyet konularının en az 3 yıl süreyle yer aldığını gösterir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi,

2) Değerleme faaliyetini en az 3 yıl süreyle yaptığını gösterir çalıştığı süre ile aldığı göreve ilişkin şirket yetkililerince imzalanmış açıklayıcı yazı,

3) SSK işe giriş bildirgesi formu,

4) Aday tarafından hazırlanan değerleme raporlarının listesi,

5) Aday tarafından hazırlanmış en az üç farklı yıldan üç adet değerleme raporu örneği.

B- Herhangi bir şirketin ortağı olarak değerleme uzmanlığı faaliyetinde bulunulmuş ise;

1) Ortaklık ilişkisini ve ortağı olunan şirketin esas sözleşmesinde gayrimenkul değerlemesi veya danışmanlığı gibi faaliyet konularının en az 3 yıl süreyle yer aldığını gösterir Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi,

2) Bağkur belgesi (başka bir sosyal güvenlik kuruluşuna kayıtlı ise ilgili belge),

3) Vergi levhası,

4) Aday tarafından hazırlanan değerleme raporlarının listesi,

5) Aday tarafından hazırlanmış en az üç farklı yıldan üç adet değerleme raporu örneği ve şirket tarafından değerlendirilen kişi ve kurumlara kesilen fatura örnekleri.

C- Değerleme uzmanlığı faaliyeti şahıs şirketi bir vergi mükellefi olarak yerine getirilmiş ise;

1) Değerleme hizmeti verilen şirketlerle yapılan sözleşmeler,

2) Bağkur belgesi (başka bir sosyal güvenlik kuruluşuna kayıtlı ise ilgili belge),

3) Vergi levhası,

4) Aday tarafından hazırlanan değerleme raporlarının listesi,

5) Aday tarafından hazırlanmış en az üç farklı yıldan üç adet değerleme raporu örneği ve şahıs şirketi olarak değerlendirilen hizmet karşılığında düzenlenen serbest meslek makbuzu örnekleri.

D- Kamu kurum ve kuruluşlarında çalışılmış ise;

1) Kurumun veya birimin faaliyet konusunun gayrimenkul ile ilgili olduğunun Kanun, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge veya personel görev tanımlarıyla belirlenmiş olduğunu gösterir belgeler,

2) Çalışma süresi içinde icra edilen faaliyete ilişkin birim amirinin yazısı,

3) Çalışılan kurum ve birimleri gösterir ayrıntılı görev unvanlarının yer aldığı hizmet çizelgesi veya belgesi,

4) Aday tarafından hazırlanan değerleme raporlarının listesi,

5) Aday tarafından hazırlanan üç farklı yıldan en az üç adet değerlendirme raporu ve/veya değer tespit raporu ve/veya bilirkişi raporları.

E- Bankalarda değerlendirme uzmanlığı alanında çalışılmış ise;

1) Bankada çalıştığı birimin görev tanımları arasında gayrimenkul değerlendirme yetkisinin bulunduğunu gösterir banka genelgesi veya personel görev tanımını gösterir yazı,

2) Değerleme faaliyetini en az 3 yıl süreyle yaptığını gösterir çalıştığı süre ile aldığı göreve ilişkin yetkililerce imzalanmış açıklayıcı yazı,

3) Sigorta belgesi veya özel emeklilik sandığı üyelik belgesi,

4) Aday tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının listesi,

5) Aday tarafından hazırlanmış en az üç farklı yıldan üç adet değerlendirme, makine değerlendirme ve/veya yatırım projeleri teknik değerlendirme raporu örnekleri,

F- Üniversitelerde öğretim üyeliğinde ise;

1) Değerleme Uzmanlığı Sınavı için belirlenen ana konu başlıklarından "Gayrimenkul Değerleme Esasları", "Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar" ve "Temel Finans Matematiği" konularından birinden, bir üniversite bünyesinde en az 6 dönem ders verildiğinin belgelenmesi,

2) Lisans belgesi başvurusu sırasında asgari yardımcı doçent düzeyinde olunması,

3) Üniversitede görev alındığına dair sosyal güvenlik belgesi,

G- Değerleme uzmanlığı faaliyetini yurt dışında icra eden adaylardan da çalıştığı kurumun niteliğine bağlı olarak yukarıda belirtilen belgeler aranır.

H- Makine değerlendirme raporları ile bilirkişi raporları değerlendirme raporu olarak kabul edilir. İbraz edilen raporlarda adayın adının ve imzasının açıkça yer alması zorunludur. Herhangi bir gayrimenkulün, gayrimenkule dayalı hak ve yararların, makinelerin rayiç değerini içermeyen raporlar ile hak ediş raporları, teknik şartname raporları ve muhtelif malzemelerin fiyat tespit tutanakları değerlendirme raporu olarak kabul edilmeyecektir.

İ- Gerekli görülecek diğer bilgi ve belgeler.

Kurulun lisans belgesi alınması aşamasında 3 yıllık tecrübe koşuluna ilişkin yukarıda yer alan bilgi ve belgelerde adaylara bildirmek koşuluyla değişiklik yapma hakkı saklıdır.

3- Eylül 2002-Ocak 2006 dönemleri dahil yapılan sınavlara başvuruda bulunarak başvurusu kabul gören adayların söz konusu 3 yıllık tecrübe koşulunu sınav başvurularında sağlamış olmaları nedeniyle, bu kişilerden lisans belgesi alıp almadıklarına bakılmaksızın, lisans belgesi verilmesi aşamasında 2. maddede sayılan belgelerin aranmamasına, karar verilmiştir.