



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/14

22/03/2018

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                   | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                            |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Denge Yatırım Holding A.Ş. | 11.000.000     | 50.000.000   | -                        | 39.000.000                | -            | Bedelsiz   |

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                 | Türü                     | Nominal İhraç Tavanı   | Satış Türü                   |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| Sardes Faktoring A.Ş.                   | Tahvil/ Finansman Bonosu | 40.000.000             | Nitelikli Yatırımcı          |
| Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu  | 350.000.000            | Nitelikli Yatırımcı          |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | Tahvil/Finansman Bonosu  | 100.000.000            | Nitelikli Yatırımcı          |
| Güven Varlık Yönetimi A.Ş.              | Tahvil/Finansman Bonosu  | 265.000.000            | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.       | Tahvil/Finansman Bonosu  | 750.000.000 ABD Doları | Yurt Dışı                    |

#### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                 | Sermaye Piyasası Aracı Türü                                 | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında |                                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------------------|--------------------------------|
|                         |                                                             |                      |            | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı   |
| TF Varlık Kiralama A.Ş. | Yönetim Sözleşmesine ve Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası | 450.000.000 USD      | Yurt Dışı  | Türkiye Finans Katılım A.Ş.            | Türkiye Finans Katılım Bankası |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Unvanı                                      |
|---------------------------------------------------|
| Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |

### 2. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

a) Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i çerçevesinde sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

### 3. Diğer faaliyet izinleri

a) TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin portföy aracılığı faaliyeti kapsamında kaldıraçlı alım satım işlemlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Bışaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket               | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                            | Verilen İPC Tutarı |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Bışaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*) | 30.06.2017 tarihli finansal raporların süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi. | Kurulumuzun II-14.1 sayılı Tebliğinin 11, 12 ve 12/A maddelerine aykırılıktan SPKn.'nin 103. maddesi | 27.047             |

(\*) Şirketlerin söz konusu finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sıralarının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

b) Aksel Yatırım Holding A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket     | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                            | Verilen İPC Tutarı |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aksel Yatırım Holding A.Ş. (*) | 30.06.2017 tarihli finansal raporların süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi. | Kurulumuzun II-14.1 sayılı Tebliğinin 11, 12 ve 12/A maddelerine aykırılıktan SPKn.'nin 103. maddesi | 54.094             |

(\*) Şirketlerin söz konusu finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sıralarının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

c) Fonet Bilgi Teknolojileri A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket     | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                          | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                       | Verilen İPC Tutarı |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fonet Bilgi Teknolojileri A.Ş. | Finansal raporlarının süresi içinde kamuya açıklanması için gereken tedbirlerin alınmaması. | SPKn.'nin 14'üncü maddesine aykırılıktan SPKn.'nin 103. maddesi | 27.047             |

d) Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                   | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                           | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                                                                                                       | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*) | 08.12.2015 tarihinde feshedildiği kamuya duyurulan "Gayrimenkul Hissesi Karşılığında İnşaat Yapımı ve Satış Vaadi Sözleşmesi"ne konu gayrimenkule ilişkin gelişmelerin kamuya açıklanmaması. | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel bilgilerin açıklanması" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrası ile "Özel durum açıklamalarının bildirim şekli" başlıklı 23 üncü maddesinin yedinci fıkrası. | 24.672             |

(\*) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

e) Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KRDMA) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                                                                                                                            | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                   | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                     | Verilen İPC Tutarı |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| H***** Ç**** G****<br>İ***** T****<br>İ***** Ö***** G*****<br>K**** G****<br>M***** A***<br>S***** A*****<br>Çağ Çelik Demir ve Çelik Endüstrisi A.Ş. | Mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde içsel veya sürekli bilgi sahiplerince işlem gerçekleştirilmesi. | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası. | 27.047             |

## 2. Suç Duyuruları

a) B\*\*\*\* E\*\*\*\* ve F\*\*\*\* Ö\*\*\*\* tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem                                                                            | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| B**** E****                     | Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.                                  | 6362 sayılı SPKn'nun 109 uncu maddesi.                             |
| F**** Ö****                     | B**** E**** tarafından gerçekleştirilen 'izinsiz sermaye piyasası faaliyeti' eylemlerine iştirak edilmesi. | Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi ve SPKn'nun 109 uncu maddesi. |

b) T\*\*\*\* S\*\*\*\* tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem                                           | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| T**** S****                     | Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | 6362 sayılı SPKn'nun 109 uncu maddesi.        |

#### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerinin onaylanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                           | Fonun Unvanı                                     | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. | Yapı Kredi Portföy PY Kuzguncuk Serbest Özel Fon | Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |
| Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.    | Qinvest Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon       | Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon    |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.         | İş Portföy Üçüncü Değişken Fon                   | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fonu       |

2. İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Karma Fon'un İş Portföy İkinci Değişken Fon'a dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.