



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/35

09/08/2018

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.	9.190.000	16.000.000	-	6.810.000	-	-
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	45.000.000	50.000.000	5.000.000	-	-	Halka Arz
A.V.O.D Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	45.000.000	90.000.000	45.000.000	-	-	Halka Arz
Batisöke Söke Çimento Sanayii T.A.Ş.	260.000.000	400.000.000	140.000.000	-	-	Halka Arz
Demisaş Döküm Emaye Mamülleri Sanayi A.Ş.	35.000.000	52.500.000	17.500.000	-	-	Halka Arz
Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.	21.317.786 (1)	11.000.000	4.000.000	-	-	Halka Arz

1) Şirketin 21.317.786 TL'lik çıkarılmış sermayesi, alınacak genel kurul kararıyla, geçmiş yıl zararlarının mahsubu suretiyle 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye indirilecek ve eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 4.000.000 TL artırım ile 11.000.000 TL 'ye arttırılacaktır.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Doruk Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	67.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	127.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sarten Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Lider Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Tahvil /Finansman Bonosu	20.000.000.000	Halka arz/Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

b) Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Investrade Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Uygunluk testlerinin, talep edilen ürün veya hizmetin yatırımcılara uygun olup olmadığının belirlenmesi amacını karşılayabilecek şekilde yapılmaması.	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi	26.049

2. Suç Duyuruları

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KILER, Şirket) sermayesinin %85'ine tekabül eden payların CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. tarafından satın alınacağı yönünde Şirket tarafından yapılan özel durum açıklaması öncesinde ve sonrasında KILER pay piyasasında gerçekleştirilen bilgi suistimali niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 106 ncı maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (Bknz. 3. İşlem Yasakları)

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	S**** B****	1*****8	KILER pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 106 ncı maddesi
2	B***** E*****	2*****1		

3. İşlem Yasakları

Kiler Alışveriş Hizmetleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KILER, Şirket) sermayesinin %85'ine tekabül eden payların CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. tarafından satın alınacağı yönünde Şirket tarafından yapılan özel durum açıklaması öncesinde ve sonrasında KILER pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, 2 yıl süreyle borsalarda geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Olan Pay Kodu	İşlem Yasağı Süresi	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Tebliğ Maddesi
1	S**** B****	1*****8	KILER	2 Yıl	5/2 - 6/2
2	B***** E*****	2*****1	KILER	2 Yıl	5/2 - 6/2

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkan Ortaklıklar

Aşağıdaki ortaklıklar, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 16 ve 33'üncü maddeleri hükümleri uyarınca halka açık ortaklık statüsünü kaybetmiş olup, bu Kanun kapsamından çıkarılmıştır.

Ortaklık	Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkarılma Gerekçesi
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7 nci maddesi uyarınca ortak sayısının 500'ün altında olması

2. Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat Anonim Şirketi'nin (Şirket) 21.317.786 TL olan sermayesinin 14.317.786 TL azaltılarak 7.000.000 TL'ye indirilmesi ve eş anlı olarak 4.000.000 TL nakden artışla 11.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19 uncu maddesinin 3. fıkrası çerçevesinde imtiyazlara son verilmeyerek sermaye azaltımı ve eş anlı artırım işleminin yapılması için Gönen Kuru Kahve Gıda, Turizm, Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından gerçekleştirilecek zorunlu pay alım teklifine ilişkin olarak; 1 TL nominal değere denk (B) grubu Şirket payı için 0,42 TL olarak belirlenen pay alım fiyatına göre hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) sermayesinde C***** D**** 'ın sahip olduğu 393.104,5 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar ile 399.000 TL. nominal değerli (B) grubu payların 13.06.2018 tarihinde Artı Yatırım Holding A.Ş. tarafından satın alınması sonrasında sahip olduğu (A) grubu imtiyazlı paylar sebebiyle yönetim hakimiyetini elde etmesinden dolayı Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin, zorunlu pay alım teklifi fiyatının, Şirket'in 1 TL nominal değerli (B) grubu payı için, II- 26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne göre en yüksek fiyat olarak bulunan 0,92 TL.'nin üstünde olmak üzere Artı Yatırım Holding A.Ş. tarafından önerilen ve kamuya duyurulan 1 TL'den düşük olmayacak şekilde belirlenmesi kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların kuruculuğunun devri suretiyle birleşme işlemine izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Alkhair Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Mükafat Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Alkhair Portföy Birinci Katılım Fonu	Mükafat Portföy Kira Sertifikası Katılım Fonu
Alkhair Portföy Kira Sertifikası (Sukuk) Katılım Fonu	Mükafat Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikası Katılım Fonu

5. Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu, "Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu" ve "Alkhair Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu"nun tasfiye edilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Karma Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu"nın tasfiye edilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Altın Katılım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Katılım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.