



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/37

16/08/2018

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Klimasan Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş.	33.000.000	39.600.000	-	6.600.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	469.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	78.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	137.203.200	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Yurt dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Varlık Kiralama Şirketi Kuruluşu

QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi" unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Fon Kuruluşu

a) Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) KT Portföy Yönetimi A.Ş. Turkapital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

Borsa İstanbul A.Ş.'de 09-16.12.2013 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 106 ncı maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (Bknz. 2 İşlem Yasakları)

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	M***** A****	1*****1	Borsa İstanbul A.Ş.'de gerçekleştirilen işlemler	6362 sayılı SPKn'nun 106 ncı maddesi
2	R**** A****	3*****8		
3	Ö**** T*****	1*****3		

2. İşlem Yasakları

a) Borsa İstanbul A.Ş.'de 09-16.12.2013 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda kimlik bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında, 6362 SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 5/3 ve 6/2 maddeleri uyarınca, 2 yıl süreyle borsalarda geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Tebliğ Maddesi
1	M***** A****	1*****1	2 Yıl	5/2 – 6/2
2	R**** A****	3*****8	2 Yıl	5/2 – 6/2
3	Ö**** T*****	1*****3	2 Yıl	5/2 – 6/2
4	B**** Ö*****	3*****9	2 Yıl	5/3 – 6/2

b) MCT Danışmanlık A.Ş. pay piyasasında 29.05.2018-06.07.2018 döneminde meydana gelen olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen yatırımcılar hakkında 17.08.2018 tarihinden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Sıra No	İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Tebliğ Maddesi
1	A***** G****	2*****7	6 Ay	5/1 – 6/1
2	T***** D*****	1*****4	6 Ay	5/1 – 6/1

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin (Doğan Holding) Demirören Gazetecilik A.Ş.'nin (Demirören Gazetecilik) sermayesinde sahip olduğu 97.723.878,03 TL nominal değerli payların 16.05.2018 tarihinde Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. (Demirören Medya) tarafından satın alınması sonrasında Demirören Medya'nın Demirören Gazetecilik sermayesindeki oy hakkı oranının % 93,07'ye ulaşması nedeniyle, Demirören Medya'nın Demirören Gazetecilik'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebi ile pay alım teklifi fiyatının Türk Lirası karşılığının satışa ilişkin görüşmelere başlandığının kamuya açıklandığı ilk tarih olan 22.03.2018'de TCMB tarafından kamuya açıklanan 3,9087 \$'lık ABD Doları alış kurunun esas alınması suretiyle hesaplanması talebinin değerlendirilmesi sonucunda;

a) Demirören Medya'nın varlıkları arasında Doruk Faktoring A.Ş. ve Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olmayan Demirören Gazetecilik paylarını satın almak için satıcı taraf olan Doğan Holding lehine toplam 138.362.781,28 \$ tutarında ödeme yaptığı ve bu doğrultuda Demirören Medya'nın Demirören Gazetecilik'in yönetim kontrolünü sağlayan beher payını almak için 1,41585 \$'lık maliyete katlandığı dikkate alındığında, Demirören Gazetecilik'in Doğan Holding dışındaki diğer ortaklarının da kontrolün elde edilmesi amacıyla yapılan bu ödemeden faydalandırılmasını teminen 1,-TL nominal değerli Demirören Gazetecilik payı için pay alım teklifi fiyatının en az 1,41585 \$ olarak belirlenmesine,

b) 1,41585 \$'ın Türk Lirası karşılığının belirlenmesinde; Tebliğ'in 17 nci maddesi çerçevesinde payların devir tarihinde T.C. Merkez Bankasınca açıklanan döviz alış kuru (4,4581) ile pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki iş günü T.C. Merkez Bankasınca açıklanan döviz alış kurundan yüksek olanının kullanılmasına,

c) 29.06.2018 tarihinde Şirket tarafından 2017 yılı hesap dönemine ilişkin ortaklara dağıtılan karın, yukarıdaki esaslara göre belirlenen nihai pay alım teklifi fiyatında indirim kalemi olarak dikkate alınabileceği hususunda Demirören Medya'nın bilgilendirilmesine

ç) Fiili pay alım teklifine II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen süreden (14.07.2018 tarihinden) sonra başlaması dolayısıyla 14.07.2018 tarihini aşan her gün için yıllık LIBOR oranlarının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesine,

karar verilmiştir.

2. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'nin (Hürriyet) sermayesinin yaklaşık %77,67'sine tekabül eden payların Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. (Demirören Medya) tarafından satın alınması nedeniyle Hürriyet'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere Demirören Medya'nın zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muafiyet talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri A.Ş.'nde (Şirket) yönetim hakimiyetini elde eden K**** B**** tarafından gerçekleştirilecek zorunlu pay alım teklifine ilişkin olarak; 1 TL nominal değere denk (B) grubu Şirket payı için 1,49 TL olarak belirlenen pay alım fiyatına göre hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 6.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 7.000.000 TL'ye artırılması talebi olumlu karşılanmıştır.

5. KT Portföy Yönetimi A.Ş. KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "Deniz Portföy Birinci Serbest Fon"un "Deniz Portföy Serbest (Döviz) Fon"a dönüşümüne ve fonun izahname tadil metninin onaylanmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda unvanına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Ata Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ata Portföy Birinci Değişken Fon

8. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy %110 Anapara Koruma Amaçlı Yirmidördüncü Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul'un i-SPK.52.4.ö (16.08.2018 tarihli ve 38/964 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"in (Rehber) (1.3.) nolu maddesinin başlığının "Katılma Payları Belirli Kişilere Tahsisli Satılan Fonlar" olarak değiştirilmesine, Rehber'in mevcut (1.3.) nolu maddesinin bu maddenin "A. Çalışanlara Yönelik Özel Şemsiye Fonlar" bendi olarak değiştirilmesine ve anılan maddenin (B) bendi olarak aşağıdaki ifadelerin eklenmesine

"B) Özel Kanunlara Göre Kurulan ve Mesleki Emeklilik Fonu Niteliğini Haiz Tüzel Kişilerin Üyeleri ile Grup Çalışanlarına Yönelik Fonlar

Yatırım stratejisi temel olarak, özel kanunlar ile kurulmuş ve tamamlayıcı mesleki emeklilik fonu niteliğini haiz tüzel kişilerin Kurulun finansal raporlama standartlarına ilişkin düzenlemeleri kapsamındaki grup şirketleri tarafından ihraç edilen borsada işlem gören ortaklık payları, borçlanma araçları ve/veya diğer sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak olan; katılma payları anılan tüzel kişilerin üye ve grup çalışanlarına tahsis edilen ve portföyü Fon Tebliği ile Rehber'de düzenlenen varlık ve işlemlerden oluşan özel fonlar ihraç edilebilir.

Söz konusu fonlar için aşağıda yer alan esaslar uygulanır:

1) Fon'un unvanı ve azami fon toplam gider oranı Fon yatırım stratejisine bağlı olarak Tebliğ ve Rehber'de yer alan esaslar çerçevesinde belirlenir. Fon katılma payları fonun türüne uygun şemsiye fona bağlı olarak ihraç edilir.

2) Fon yatırım stratejisi çerçevesinde grup şirketleri tarafından ihraç edilen ortaklık payları, borçlanma araçları ve/veya diğer sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırımlar Fon Tebliği'nin 17. maddesinin birinci, ikinci, üçüncü ve altıncı fıkraları kapsamında değerlendirilmez.

3) Söz konusu fonlar tarafından, ilişkili tarafların ihracına aracılık ettiği grup şirketleri tarafından ihraç edilen özel sektör borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar için işbu Rehber'in (4.1.6) nolu maddesinde fon bazında belirlenen %5 oranındaki yatırım sınırlaması uygulanmaz ve anılan yatırımlar, aynı maddede portföy yönetim şirketinin yöneticisi olduğu tüm yatırım fonları için belirlenen %10 oranındaki yatırım sınırlamasının hesaplanmasında dikkate alınmaz.

4) Bu bölümün (2) ve (3) nolu bentleri uyarınca grup şirketleri tarafından ihraç edilen ortaklık payları, borçlanma araçları ve/veya diğer sermaye piyasası araçlarına yapılan yatırımlar için yoğunlaşma kurallarının uygulanmayacağı hususuna fon izahnamesi ve yatırımcı bilgi formunda açıkça yer verilir.

5) Söz konusu fonlar için bu bölümde hüküm bulunmayan konularda Kurul'un yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerine uyulur.

6) Özel kanunlar ile kurulmuş ve tamamlayıcı mesleki emeklilik fonu niteliğini haiz yapılanmalardan yararlanan kişilere yönelik olarak bu madde kapsamında yapılan başvurularda katılma paylarının tahsisli olarak satılacağı yatırımcı kitlesi ile ilgili Kurulca farklı esaslar belirlenebilir."

karar verilmiştir.

2. Kurul'un i-SPK.48.8 (16.08.2018 tarihli ve 38/991 s.k.) sayılı İlke Kararı:

3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16. madde kapsamında;

a) Yapı Kayıt Belgesi almış yapıların, ilgili düzenlemelerde yer alan diğer koşullar saklı kalmak kaydıyla, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYO Tebliği) 22. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYF Tebliği) 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "yapı kullanma izni alınmış olması"na ilişkin şartı sağladığının kabul edilmesine,

b) Yapı Kayıt Belgesi alınması ve gerekli olması durumunda tapuda cins değişikliği ile kat mülkiyetinin tesis edilmesinin GYO Tebliği'nin 34. maddesinin birinci fıkrası ve GYF Tebliği'nin 28. maddesinin birinci fıkrası kapsamında değerlendirilmesine işlem olarak belirlenmesine

karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.