



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/70

19/12/2019

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                 | Türü                                                        | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Akdeniz Faktoring A.Ş.                  | Tahvil/Finansman Bonosu                                     | 286.000.000          | Nitelikli Yatırımcı                    |
| Global Yatırım Holding A.Ş.             | Tahvil/Finansman Bonosu                                     | 250.000.000          | Nitelikli Yatırımcı                    |
| Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu                                     | 2.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli           |
| Türkiye Garanti Bankası A.Ş.            | Tahvil, Finansman Bonosu ve Yapılandırılmış Borçlanma Aracı | 25.000.000.000       | Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

#### 2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                      | Sermaye Piyasası Aracı/Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve ViDMK İhraçlarında |                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
|                              |                                              |                      |                              | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı              |
| Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 150.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          | Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. | Palmet Gaz Grup A.Ş.                       |
| ZKB Varlık Kiralama A.Ş.     | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 150.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.            | Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Halk Varlık Kiralama A.Ş.    | Diğer Kira Sertifikası                       | 1.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Halk Bankası A.Ş.              | Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.               |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ"i çerçevesinde sermaye piyasasında değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

2. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) 31.03.2019 tarihli finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) zamanında ve/veya tam olarak bildirmeyen şirketler ile finansal raporlarının kamuya zamanında açıklanması için gerekli tedbirleri almayan şirketler hakkında yapılan inceleme sonucunda MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Marka Yatırım Holding A.Ş. hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket               | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                              | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme           | Verilen İPC Tutarı |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. (1) | 31.03.2019 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a gönderilmemesi | II-14.1 sayılı Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri | 38.308             |
| Marka Yatırım Holding A.Ş. (1)           | 31.03.2019 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a gönderilmemesi | II-14.1 sayılı Tebliği'nin 11, 12 ve 12/A maddeleri | 76.616             |

1) MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin 31.03.2019 tarihli finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sırasının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

b) Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                              | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                 | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                           | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1) | Şirket tarafından bağlı ortaklığı Pamukova Elektrik Üretim A.Ş.'ye sağlanan finansmanın niteliğinin ve vadesinin ilgili düzenlemede yer alan şartları sağlamaması. | III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesinin üçüncü fıkrası. | 38.308             |
|                                                         | Acıselsan Acipayam Selüloz Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin satışına ilişkin tahsilat planında meydana gelen değişikliğin gecikmeli olarak kamuya açıklanması.  | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin (Özel Durumlar Tebliği) 23. maddesinin yedinci fıkrası.                    | 38.308             |
|                                                         | Profreight Taşımacılık Hizmetleri A.Ş. hisselerinin satışına ilişkin tahsilat planında meydana gelen değişikliğin gecikmeli olarak kamuya açıklanması.             | Özel Durumlar Tebliği'nin 23. maddesinin yedinci fıkrası.                                                           | 30.961             |

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu ediliş edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırıcı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://asforex8.com>
- <https://asforex9.com>
- <http://balansfx1.com>
- <https://balansfx.com>
- <http://demoforeks2.com>
- <http://demoforeks3.com>
- <https://www.destekfx5.com>
- <https://www.destekfx6.com>
- <https://ekolfx5.com>
- <https://www.ekolfx6.com>
- <http://forexekaydol3.com>
- <http://forexhesapac5.co>
- <https://fbs-yatirim.com>
- <https://yatirim-fbs.com>
- <https://fxoro12.com>
- <https://www.forexekaydol2.com>
- <https://www.forexhesapac4.co>
- <https://6galafx.com>
- <https://7galafx.com/>
- <https://gannmarkets5.com>
- <https://gkmforex3.com>
- <https://gkmforex4.com>
- <https://granantrade1.com>
- <http://www.hizlifx7.net>
- <https://www.hizlifx5.com>
- <https://www.hizlifx6.com>
- <https://klasfx27.com>
- <https://klasfx28.com>
- <https://kuzeyfx1.com>
- <https://www.kuzeyfx.com>
- <https://lidyafx1.com>
- <https://lidyafx2.com>
- [www.limitmarkets8.com](http://www.limitmarkets8.com)
- <https://www.limitmarkets9.com>
- <http://marginalglobal1.com>
- <http://marginalglobal2.com>
- <https://www.ntimarkets3.com>
- <https://www.ntimarkets4.com>
- <https://www.olivemarkets5.com>
- <https://www.olivemarkets6.com>
- <https://www.olivemarketsgiris5.com>
- <https://www.olivemarketsgiris6.com>
- <https://phaseforex2.com>
- <https://phaseforex3.com>
- <https://www.trendfx11.com>
- <https://www.trendfx12.com>
- <https://www.trifcm.asia>
- <https://www.troyforex3.com>
- <https://www.troyforex4.com>
- <https://www.usgfox.com>
- <http://uzmanfx2.org>
- <http://uzmanfx3.org>
- <https://www.uzmanfx13.net>
- <https://www.uzmanfx14.net>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 25.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı        | Grubu | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı |                | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı |                |
|----------------------------------|-------|----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|
|                                  |       | Pay Tutarı                             | Pay Oranı (%)  | Pay Tutarı                              | Pay Oranı (%)  |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.       | A     | 1.518.000                              | 6,072          | 3.036.000                               | 6,072          |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.       | B     | 7.682.000                              | 30,728         | 15.364.000                              | 30,728         |
| Güler Yatırım Holding A.Ş.       | C     | 1.800.000                              | 7,200          | 3.600.000                               | 7,200          |
| RTA Lab. Biy. Ür. İlaç. San A.Ş. | A     | 1.419.000                              | 5,676          | 2.838.000                               | 5,676          |
| RTA Lab. Biy. Ür. İlaç. San A.Ş. | B     | 9.331.000                              | 37,324         | 18.662.000                              | 37,324         |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.    | A     | 363.000                                | 1,452          | 726.000                                 | 1,452          |
| İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.    | B     | 2.137.000                              | 8,548          | 4.274.000                               | 8,548          |
| F**** K*****                     | B     | 750.000                                | 3,000          | 1.500.000                               | 3,000          |
| <b>Toplam</b>                    |       | <b>25.000.000</b>                      | <b>100,000</b> | <b>50.000.000</b>                       | <b>100,000</b> |

#### **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                        | Fonun Unvanı                                                       | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. | Qinvest Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon                        | Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon       |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. | Osmanlı Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) | Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu |
| Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. | Osmanlı Portföy İkinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)  | Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu |
| Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.  | Azimut Portföy IRF Serbest (Döviz) Özel Fon                        | Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon        |

3. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin "Cumhuriyet Mah. Millet Cad. Hasoğlu Apt. No:20/1 Melikgazi/KAYSERİ" ve "Saray Mah. Şehit Fahri Koçyiğit Sok. Koçyiğit İş Merkezi No:9 K:3 Battalgazi/MALATYA" adreslerinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurular olumlu karşılanmıştır.

## **F. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın 19/12/2019 tarih ve 75/1658 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:**

Kurulumuzun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ"ın Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "son takvim yılı" ifadesi ile ilgili oluşan tereddütlerin giderilmesi amacıyla; söz konusu Geçici madde hükmünden yararlanmak isteyen gayrimenkul değerleme kuruluşlarının 2018 yılını esas alarak, maddede öngörülen şartı sağladıklarına ilişkin gerekli bilgi ve belgelerle birlikte en geç 31/12/2020 tarihine kadar Kurulumuza başvurmaları gerektiğinin duyurulmasına karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.