



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/21

02/04/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
CEO Event Medya A.Ş.	18.800.000	42.300.000	-	23.500.000	-	-
Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.	100.000.000	400.000.000	300.000.000	-	-	Halka Arz

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Arena Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	35.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	97.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı
Denizbank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	3.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine ve Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	12.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Sabancı Holding Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AŞ. ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
S**** Y*****	Kurulca alınan özel nitelikteki karara aykırılık.	SPKn'nun 103 üncü maddesi	478.846
Z***** Y***** D*****			478.846
T***** Y*****			478.846
F**** Y*****			478.846
A**** D***			478.846

b) Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerleme raporu hazırlanması.	III.62.1 sayılı Tebliği'nin 3 üncü maddesi	114.924

c) Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerleme raporu hazırlanması.	III.62.1 sayılı Tebliği'nin 3 üncü maddesi	92.883

2. Suç Duyuruları

a) Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AŞ. (Tek-Art İnşaat) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
S**** Y*****	İlişkili taraftan pay satın alınması işleminde Tek-Art İnşaat'ın karının/malvarlığının 47.716.593 TL tutarında azaltılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesi
Z***** Y***** D*****		
T***** Y*****		
F**** Y*****		
A**** D***		
S**** Y*****	İlişkili taraftan olan alacaklara faiz tahakkuku işleminde Tek-Art İnşaat'ın karının/malvarlığının 772.476 TL tutarında azaltılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesi
Z***** Y***** D*****		
T***** Y*****		
F**** Y*****		

1) Yukarıda Tek-Art İnşaat ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suç nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

2) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR4*****00*****35*****7, Vergi Kimlik Numarası:6*****534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

3. İşlem Yasakları

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TDGYO) pay piyasasında 24.03.2020-31.03.2020 döneminde meydana gelen fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen; SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında 03.04.2020 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
O***** S*****	4*****3	6 ay	5/1 ve 6/1
Y***** İ*****	2*****7	6 ay	5/1 ve 6/1
R**** S*****	2*****5	6 ay	5/1 ve 6/1
H**** Y*****	1*****5	6 ay	5/1 ve 6/1
O**** D****	2*****6	6 ay	5/1 ve 6/1

4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.balansfx15.com>
- <https://forextr4.com>
- <https://www.forexnedir6.co>
- <https://www.olivemarkets22.com>
- <https://olivemarketshesapac1.com>
- <https://www.trendfx28.com>
- <https://www.ekolfx51.com>
- <https://hizlifx22.com>
- <https://www.klasfx44.com>
- <http://forexhesapac19.co>
- <https://www.forexhesap.co>
- <http://destekfx19.com>
- <http://uzmanfx17.org>
- <https://www.uzmanfx28.net>
- <https://33galafx.com>
- <https://asforex14.com>
- <https://gannmarkets17.com>
- <https://trade-fx.online>
- <https://www.demoforeks14.com>
- <https://phaseforex12.com>
- <https://www.n1cm7.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
T**** G****	700.000	35,00	700.000	17,50
M***** D****	600.000	30,00	2.600.000	65,00
B**** Y**** Y*****	300.000	15,00	300.000	7,50
M***** Ö*****	100.000	5,00	100.000	2,50
E*** Ö*****	100.000	5,00	100.000	2,50
H**** A**** A***	100.000	5,00	100.000	2,50
Vera Varlık Yönetimi A.Ş.	100.000	5,00	100.000	2,50
Toplam	2.000.000	100,00	4.000.000	100,00

2. ING Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 22.000.000 TL'den 31.907.479 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
ING Bank A.Ş.	22.000.000	100	31.907.479	100
Toplam	22.000.000	100	31.907.479	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Feronia Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Feronia Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzsekizinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzdokuzuncu Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy AAF Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Ege Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy Saray Serbest Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.	Gedik Portföy Everest Serbest Fon	Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy YF Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Yapı Kredi Portföy BIST 100 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Yapı Kredi Portföy BIST 30 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Yapı Kredi Portföy BIST Temettü 25 Endeksi Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Yapı Kredi Portföy İkinci Değişken Fon	Yapı Kredi Portföy Karma Fon

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.