



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/52

27/08/2020

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık            | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|---------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                     |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Yükselen Çelik A.Ş. | 43.310.000     | 86.620.000   | -                        | 43.310.000                | -            | -          |

#### 2. Diğer Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                          | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü          |
|---------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|---------------------|
|                                                   |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |                     |
| Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1) | 200.000.000    | 320.000.000  | 120.000.000              | -                         | -            | Nitelikli Yatırımcı |

(1) Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihraç edilecek paylar Şirket'in mevcut ortakları Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ile D Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

#### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                             | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                             |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 750.000.000          | Nitelikli Yatırımcı                    |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.400.000.000        | Nitelikli Yatırımcı                    |
| Denizbank A.Ş.                      | Tahvil/Finansman Bonosu | 25.000.000.000       | Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

#### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                      | Sermaye Piyasası Aracı Türü                                             | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                               | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|                              |                                                                         |                      |                                          | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı        |
| Halk Varlık Kiralama A.Ş.    | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası                            | 200.000.000          | Nitelikli Yatırımcı                      | Türkiye Halk Bankası A.Ş.              | Pasha Yatırım Bankası A.Ş.          |
| Emlak Varlık Kiralama A.Ş.   | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası                            | 50.000.000           | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı             | Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.     | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.        |
| Bereket Varlık Kiralama A.Ş. | Yönetim Sözleşmesine, Sahipliğe ve Alım- Satıma Dayalı Kira Sertifikası | 15.000.000.000       | Halka Arz/ Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.     | Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.  |
| TF Varlık Kiralama A.Ş.      | Yönetim Sözleşmesine, Sahipliğe ve Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası  | 5.000.000.000        | Halka Arz/ Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı  | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.    | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. |

#### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

##### 1. İdari Para Cezaları

- a) Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin özel durum açıklamalarına ilişkin olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket       | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                                                                                                               | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                     | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. | Genel kurul toplantısının yapılması için açılan dava ve bu amaçla kayyum atanmasının içsel bilgi olarak değerlendirilmemesi ve bu bilginin kamuya açıklanmaması                                                                                                                  | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesi                                       | 38.308             |
|                                  | Lara'daki otelin icra dairesi aracılığıyla satışa çıkarılmış olması ve bu bilginin kamuya açıklanmaması                                                                                                                                                                          | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23'üncü maddesi                                      | 38.308             |
|                                  | Borç yapılandırılması sonrasında yapılan ek yapılandırma protokolünün kamuya açıklanmaması                                                                                                                                                                                       | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesi                                      | 46.958             |
|                                  | Lara ve Kundu otellerinin kiralama işlemlerinde önemlilik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına ve işlemin önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilip değerlendirilmediğine ilişkin yönetim kurulu kararıyla oran hesaplamalarına kamuya yapılan açıklamada yer verilmemesi | Mülga II.23.1. sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 6'ncı maddesi | 38.308             |

b) Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş. (EGPRO) pay piyasasında 13.11.2019-22.11.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                      | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                       | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| H**** A***                 | EGPRO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri. | 38.308             |
| V**** A***                 |                                                                                         |                                                                                                                 | 958.581            |

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırılabilir işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.hfm-hf.com>
- <https://amyatirim.org>
- <https://bombaetkisi1.online>
- <https://lamdabrokers6.com>
- <https://iioption.in>
- <https://marjfx90.com>
- <https://www.uzmanfx46.net>
- <https://www.klasfx62.com>
- <https://klasfxyatirim.com/>
- <https://asforex38.com>
- <https://troyforex22.com>
- <https://eforfx4.com>
- <https://gannmarkets28.com>
- <https://tradingfbs.com>
- <https://sembolfx10.com>
- <https://gkmforex14.com>
- <https://eurofx24.com>
- <https://thelordforex.co>
- <https://fxtrd14.com>
- <https://lotascapital14.com>
- <https://www.yurtdisiforex13.co>
- <https://www.trendfx48.com>
- <https://www.balansfx36.com>
- <https://phaseforex30.com>
- <https://olivemarkets44.com>
- <https://www.hizlifx42.com>
- <https://www.ekolfx71.com>
- <http://forexnedir24.co>
- <http://forexhesapac39.co>
- <https://destekfx39.com>
- <https://zesforex21.com>
- <https://zesforextr7.com>
- <https://liberalfx28.com>
- <https://www.liberalfxtr10.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Doğtaş Kelebek Mobilya San. ve Tic. A.Ş.'nin (Şirket) 350.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'ye yükseltilmesini de içeren Şirket esas sözleşmesinin 6, 11, 28 ve 34'üncü maddelerinin değiştirilmesi için hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebine ilişkin olarak; Şirket esas sözleşmesinin 6, 11 ve 28 nolu maddelerinin değiştirilmesine Şirket'in talebi doğrultusunda, 34'üncü maddenin ise 28'inci maddede düzenlendiği ve mükerrer olduğu dikkate alınarak esas sözleşmeden çıkarılacak şekilde uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

2. Referans Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyet izinlerinden tamamen feragat etme başvurusunun olumlu karşılanmasına ve sahip olduğu yetki belgesinin iptal edilmesine karar verilmiştir.

3. Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 17.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen yatırım fonlarının tasfiye edilmesine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                   | Fonun Unvanı                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş. | Ak Portföy %115 Anapara Koruma Amaçlı Otuzuncu Fon    |
|                          | Ak Portföy %115 Anapara Koruma Amaçlı Otuzbirinci Fon |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. | İş Portföy Virtus Serbest (Döviz) Özel Fon            |

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.