



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/6

04/02/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                 | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                          |                |               |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.             | 180.000.000    | 500.000.000   | 320.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |
| İhlas Holding A.Ş.                       | 790.400.000    | 1.500.000.000 | 709.600.000              | -                         | -            | Halka Arz  |
| Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 243.066.196    | 344.646.332   | 101.580.136 (*)          | -                         | -            | Tahsisli   |

(\*) (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:8)

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                           | Türü                            | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu         | 2.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.          | Tahvil/Finansman Bonosu         | 15.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
|                                   | Yapılandırılmış Borçlanma Aracı | 2.500.000.000        |                              |

#### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                               | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü          | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında |                                                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                       |                                              |                      |                     | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı                      |
| Halk Varlık Kiralama A.Ş.             | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 200.000.000          | Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Halk Bankası A.Ş.              | Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. |
| Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. | Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası            | 450.000.000          | Nitelikli Yatırımcı | Aktif Yatırım Bankası A.Ş.             | Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.                  |

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (SAHOL) payına dayalı 29.01.2021 vade tarihli SBISL satım varantı piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                            | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                           | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| S***** B*****              | SAHOL payına dayalı 29.01.2021 vade tarihli SBISL satım varantı piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması | VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri | 581.504,56         |

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.liberalfx37.com>
- <https://www.zesforex10.com>
- <https://www.zesforex30.com>
- <https://www.kalefx48.com/>
- <https://varlikyatirim3.com>
- <https://fibafx7.com>
- <https://destekfx57.com>
- <https://royexmarkets13.com>
- <https://demofores46.com>
- <https://yurtdisiforex29.com>
- <https://www.forextr54.com>
- <https://55galafx.com>
- <http://uzmanfx24.org>
- <https://www.klasfx80.com>
- <https://www.asforex57.com>
- <https://phaseforex50.com>
- <https://loxdonmarkets17.com>
- <https://www.forexekaydol25.com>
- <https://iqtrade.app>
- <https://gannmarkets47.com>
- <https://fbstr-fx.com>
- <https://gkmforex34.com>
- <https://fxtrd34.com>
- <https://lotascapital33.com>
- <https://www.trendfx68.com>
- <https://www.balansfx53.com>
- <https://olivemarkets63.com>
- <https://www.hizlifx115.com>
- <https://ekolfx98.com>
- <https://trforex21.com>
- <https://winexmarkets7.com>
- <https://www.fibermarkets7.com>
- <https://www.idolfx8.com>

- <https://caratfx5.com>
- <https://finanscapitalmarkets1.com>
- <https://gafx37.com>
- <https://yorkmarkets1.com>
- <https://idealfx24.com>
- <https://balfx2.com>
- <https://www.ucretsizforex6.com>
- <https://forexportfoyyonetimi1.com>

### C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 20, 21, 22, 26 ve 27'nci maddelerinin tadiline Kurulumuzca uygun görüş verilmesi ve Şirket esas sözleşmesindeki imtiyazların bedelsiz olarak kaldırılacak olması nedeniyle Kurulumuzun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16'ncı maddesinin 1'inci fıkrası'nın (b) bendi kapsamında ayrılma hakkının kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Global Menkul Değerler A.Ş.'nin (Şirket) 250.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Türü" başlıklı 6 ncı, "Sermayenin Arttırılması" başlıklı 8 inci maddeleri ile Şirket adresinin güncellenmesi amacıyla "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4 üncü maddesinin ve borçlanma aracı ihracı konusunda yönetim kuruluna tanınmış olan yetkinin açık bir şekilde ifade edilmesini teminen "Sermaye Piyasası Aracı İhracı" başlıklı 10'uncu maddesinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan tadil tasarılarına Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin talebi uygun görülmüştür.

3. Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), Şirket yönetim kurulunun 09.10.2020 tarih ve 2020/23 sayılı kararı çerçevesinde; "önemli nitelikteki işlem" olarak değerlendirerek kamuya açıkladığı ticaret unvanı ve faaliyet konusunun değiştirilmesine yönelik Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin unvanı" başlıklı 2'nci ve "Şirketin amaç ve konusu" başlıklı 3'üncü maddelerinin tadili için hazırlanan esas sözleşme tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla 1 TL nominal değerli pay için 6,45 TL fiyattan kullandırılması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Akşehir Yem Gıda Hayvancılık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ortak sayısının 500'ün altında olduğunun bilrkişi raporu ve Mahkeme kararı ile tespit edilmesi gerekçesiyle Kurulumuzun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7 nci maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) kapsamında çıkma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                           | Fonun Unvanı                                            | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Neo Portföy Yönetimi A.Ş.        | Neo Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu             | Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu |
|                                  | Neo Portföy PY Orta Vadeli Borçlanma Araçları Özel Fonu |                                                           |
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. | Yapı Kredi Portföy Cihangir Serbest Fon                 | Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon      |
| Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.    | Garanti Portföy ÖPY İkinci Serbest Özel Fon             | Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon         |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.         | İş Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu                      | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu          |

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonlar ile yatırım fonlarının tasfiye edilmesine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Unvanı                                                 |
|--------------------------------------------------------------|
| Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon            |
| Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu |
| Maqasid PYS Birinci Katılım Serbest (Döviz) Fon              |
| Maqasid Portföy İkinci Katılım Serbest Fon                   |
| Maqasid PYS Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon                  |
| Maqasid PYS Altın Katılım Fonu                               |

7. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Unvanı                | Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı             |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| İş Portföy Sütüş İkinci Değişken Özel Fon | İş Portföy Sütüş İkinci Serbest Özel Fon |

8. a) Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) tahsisli sermaye artırımı başvurusu kapsamında ihraç edilecek paylarının mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, tahsisli satış yöntemi ile H\*\*\*\* A\*\*\* 'a satılması amacıyla düzenlenen ihraç belgesinin onaylanması talebinin, ihraç belgesinin; Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenen 4,43 TL'lik işlem fiyatı ve bunun üzerinden hesaplanan 450.000.002,48 TL tutarındaki ihraç tutarı göz önünde bulundurularak, Şirket'in 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 243.066.196 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 344.646.332 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 101.580.136 TL nominal değerli B grubu paylara ilişkin hazırlanması suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) H\*\*\*\* A\*\*\* tarafından satın alınan payların aynı fiyattan konuya ilişkin yönetim kurulu kararının kamuya açıklandığı tarihten bir gün öncesi olan 25.01.2021 tarihi itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) kayıtlarına göre Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması taahhüdüne yönelik işlemlerden önce H\*\*\*\* A\*\*\* tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması gerektiği hususunun Şirket'e bildirilmesine,

c) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan H\*\*\*\* A\*\*\* 'ın söz konusu payları MKK nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve benzer şekilde sermaye artırımı işlemi sonrasında H\*\*\*\* A\*\*\* tarafından satılan payları satın alacak yatırımcıların da bu işleme konu olan payları yukarıda belirtilen tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine,

ç) Şirket'in söz konusu tahsisli sermaye artırımında elde edilecek fonun tutarı ve bunun kullanım alanı göz önünde bulundurularak, anılan işleme yönelik olarak VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12. maddesinin altıncı fıkrası ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri kapsamında ayrılma hakkı kullanılarak yükümlülüğüne ilişkin muafiyet tanınması talebinin olumlu karşılanmasına

karar verilmiştir.

## D. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 04/02/2021 tarih ve 6/166 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

İçinde bulunduğumuz COVID-19 pandemisinin şirketlerin iş ve işlemlerinde yarattığı zorlukların hafifletilmesi, halka açılmayı planlayan ortaklıklara esneklik sağlanması, aracı kurumlara bu ortaklıkları daha kapsamlı inceleyebilmeleri için imkan tanınması, ilk halka arz işlemlerinin belli bir tarih aralığına sıkışmasının önlenmesi ve ayrıca payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamelerinin yatırımcılar tarafından inceleme sürelerinin uzatılması ve bu suretle sermaye piyasalarının güvenilir, etkin ve şeffaf bir şekilde gelişimine katkı sağlanması amacıyla, Şubat - Mayıs 2021 dönemi içerisinde halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde;

i) II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen izahnamede yer alacak ve özel bağımsız denetimden geçirilecek finansal tabloların belirlenmesine ilişkin satış dönemlerinde, ilgili satış dönemlerinin aşağıdaki şekilde uygulanmasına;

|   | Satış Dönemi      | İzahnamede Yer Alacak ve Özel Bağımsız Denetimden Geçirilecek Finansal Tablolar                                            |
|---|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1 Ocak – 1 Mart   | Son üç yıllık ya da içinde bulunulan yıldan önceki üç yıllık finansal tablolar ile dokuz aylık ara dönem finansal tablolar |
| 2 | 2 Mart - 31 Mayıs | Son üç yıllık finansal tablolar                                                                                            |

ii) Aynı fıkranın (ç) bendi kapsamında; "Satışın başladığı tarihin, bu fıkra da yer alan tablolarda yer alan her bir dönemin bitiş tarihinden itibaren on beş günü geçmemek üzere bir sonraki döneme denk gelen bir tarih olması durumunda; bir sonraki dönemde kullanılması esas olan bağımsız denetimden geçmiş son dönem finansal tablolar izahnameye ek olarak verilir." hükmündeki ek sürenin de yukarıda belirtilen iki satış dönemi için on beş gün yerine otuz gün olarak dikkate alınmasına, karar verilmiştir.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.