



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/77

07/12/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	335.000.000	400.000.000	65.000.000	-	35.000.000 (1)	-	55,08 (2)

(1) Mevcut ortaklardan Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ait 23.621.365 TL, Süleyman ÇETİNSAYA'ya ait 11.310.012 TL, Gökhan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL, Nurcan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL ve Serhan ÇETİNSAYA'ya ait 4.051 TL nominal değerli C grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 55,08 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Emek Elektrik Endüstrisi AŞ	75.000.000	150.000.000	75.000.000	-	-	Halka Arz
Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.300.000.000	3.900.000.000	2.600.000.000	-	-	Halka Arz

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Coca-Cola İçecek AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aktif Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	11.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Katılım Karma Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ'nin Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Katılım Karma Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fon paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aktif Portföy Yönetimi AŞ Startupfon Opportunity Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Tera Yatırım Bankası AŞ'nin yurt içinde emir iletimine aracılık, yurt içinde işlem aracılığı, portföy aracılığı, genel saklama hizmeti ve sınırlı saklama hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://justmarkets.one>
- <https://tf.infoyatirim.cc>
- <https://portal.infoyatirim.cc>
- <https://ti.infoyatirim.cc>
- <https://www.ex-markets.com>
- <https://finans.forexasistaniniz.com>
- <https://olivemarkets199.com>
- <https://my.olivemarkets199.com>
- <https://www.xmfxmarket.pro>
- <https://my.xmfxmarket.pro>
- <https://www.trhf.online>
- <https://my.trhf.online>
- <https://register.trhf.online>
- <https://klasfx214.com>
- <https://hesabim.klasfx214.com>
- <https://mblmarkets30.com>
- <https://acc1.yatirimcigiris.ink>
- <https://acc13.xcmyatirim.io>
- <https://www.xcmyatirim13.com>
- <https://fedyatirim13.com>
- <https://acc13.fedyatirim.io>
- <https://my.traderbox6.app>
- <https://interaktifyatirim13.com>
- <https://k8.fxgiris.net>
- <https://n5.maldofx2.com>
- <https://client31.maldofx.co>
- <https://secure18.balansfx.online>
- <https://acc10.eosprime.io>
- <https://www.eosprime6.com>
- <https://www.glyatirim9.com>
- <https://web7.glyatirimtrader.com>
- <https://acc10.glyatirim.io>
- <https://sardismarkets10.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi AŞ’nin, sermayesinin %100’üne sahip olduğu, halka açık olmayan Lüks Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım AŞ’yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ’nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı “Birleşme ve Bölünme Tebliği” hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100’üne sahip olduğu Kasaba Bir Servis ve Hizmet AŞ’yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy 2028 Serbest (Döviz) Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Eylül Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy MSL Serbest Özel Fon	
Kare Portföy Yönetimi AŞ	Kare Portföy Para Piyasası Fonu	Kare Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Perform Portföy Yönetimi AŞ	Perform Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Perform Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	Phillip Portföy Birinci Serbest Özel Fon	Phillip Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Kâr Payı Ödeyen Altıncı Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.