



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/79

14/12/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Ege Seramik Sanayi ve Ticaret AŞ	360.000.000	720.000.000	360.000.000	-	-	-
Ege Gübre Sanayii AŞ	40.000.000	100.000.000	-	60.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Huzur Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	125.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	70.750.000	Nitelikli Yatırımcı
İnallar Otomotiv Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	675.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Oyak Çimento Fabrikaları AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
TEB Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	840.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Fibabanka AŞ Dördüncü Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Fibabanka AŞ	Fibabanka AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onbirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onikinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Efor Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Fidan Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Yonca Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Ekolojik Yatırımlar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Avrasya Gayrimenkul Yatırım Fonu
Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Bereket Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Avrupa-Anadolu Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Regnum Gayrimenkul Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Pınar Entegre Et ve Un Sanayi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Pınar Entegre Et ve Un Sanayi AŞ (*)	72*****40	2023 Yılı İçin Borsa Şirketlerinin II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Uyarınca Dâhil Oldukları Gruplar Hakkında Duyuru uyarınca, ikinci grupta yer alan ve yönetim kurulu üye sayısının üçte birinden az olmayan sayıda bağımsız üye ataması gerekli olan Şirket'in 29.03.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, yedi üyeden oluşan yönetim kurulunda bağımsız yönetim kurulu üye sayısının iki olarak belirlenmesi	II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği md. 6 hükmü ve 4.3.4 no'lu ilke	155.567

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret AŞ (FADE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hasan KAYACI	11*****56	FADE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri	120.234,60
Murtaza YİĞİT	22*****30	FADE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (ç) bentleri	1.686.242,99

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Özdal ŞEKERCİ	11*****76	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Memet ŞEKERCİ	11*****00	Şahsına ait banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Sultane YASALAR	17*****54		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik/Yabancı Kimlik/Pasaport No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“rukafx” ve “rukayatirim” uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Berk Can PINAR	29*****22	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.
Yakup ERGİN	37*****00		
Muhammet Ali KARA	10*****74		
Fatih GÖK	12*****52		
Bilal KOCA	20*****24		
Hamza GÜRAN	42*****16	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Şafakcan ÇAKMAK	23*****36		
Ali Gholami YALGHOUZAGHAJ	X56****57		
Alhaji Faino BANGURA	99*****80		
Adına kayıtlı (05** 775 ** **) ve (05** 592 ** **) numaralı telefon hatlarını kullandıran kişiler	-		

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“Arooncapital” uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Ahmet ÇEVİRGEN	39*****92	Şahsına ait banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://info1213.amarkets.agency>
- <https://www.globalxmtradinghub.com>
- <https://klasforex.org>
- <https://yatirimustasi.forexasistaniniz.com>
- <https://www.hfmtr.online>
- <https://my.hfmtr.online>
- <https://register.hfmtr.online>
- <https://olivemarkets200.com>
- <https://my.olivemarkets200.com>
- <https://klasfx215.com>
- <https://hesabim.klasfx215.com>
- <https://mblmarkets31.com>
- <https://acc2.yatirimcigiris.ink>
- <https://sardismarkets11.com>
- <https://fedmenkuldegerler2.com>
- <https://acc14.fedyatirim.io>
- <https://fedyatirim14.com>
- <https://my.traderbox7.app>
- <https://www.xcmyatirim14.com>
- <https://acc14.xcmyatirim.io>
- <https://web9.xcmyatirimtrader.com>
- <https://interaktifyatirim14.com>
- <https://my.traderbox8.app>
- <https://k9.fxgiris.net>
- <https://n6.maldofx2.com>
- <https://client32.maldofx.co>
- <https://secure19.balansfx.online>
- <https://acc11.eosprime.io>
- <https://www.eosprime7.com>
- <https://web.tradersx.net>
- <https://www.glyatirim10.com>
- <https://web8.glyatirimtrader.com>
- <https://acc11.glyatirim.io>
- <https://hyatirim.com>
- <https://midasyatirimtr.com>
- <https://mdsglobalinvest.com>
- <https://forexhesabim.com>
- <https://fxarastirma.com>
- <https://fxsiteleri.com>
- <https://teknikpiyasa.com>
- <https://www.bestfxbonus.com>
- <https://www.forexrehberim.net>
- <https://yatirimrehberim.com>
- <https://moneytotem.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	A	250.000	0,66	A	250.000	0,66
	B	21.037.500	55,54	B	33.158.714	87,54
Inveo Yatırım Holding AŞ	B	3.712.500	9,80	B	3.712.500	9,80
Ersin Refik PAMUKSÜZER	B	3.787.879	10,00	-	-	-
Koray Gültekin BAHAR	B	3.409.091	9,00	-	-	-
Ahmet BİLGİN	B	1.136.364	3,00	-	-	-
İzzet HALYO	B	1.136.364	3,00	-	-	-
Ömer YÜCEL	B	757.576	2,00	-	-	-
Magna Ventures Yazılım ve Teknoloji Girişimleri Ticaret AŞ	B	757.576	2,00	-	-	-
Ali Can KAYA	B	757.576	2,00	-	-	-
BV Teknoloji İş Geliştirme Danışmanlık ve Organizasyon Hizmetleri AŞ	B	378.788	1,00	B	378.788	1,00
Bora Tayfun ŞAHİNOĞLU	B	189.394	0,50	-	-	-
Orhan BAYRAM	B	189.394	0,50	-	-	-
Tevfik Metin AYIŞIK	B	189.394	0,50	B	189.394	0,50
Haluk NİŞLİ	B	189.394	0,50	B	189.394	0,50
Toplam		37.878.790	100,00		37.878.790	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, sermayelerinin %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Dünya93 Dış Ticaret AŞ ile Sistem Pazarlama AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Yapı Kredi Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Yapı Kredi Portföy Borçlanma Araçları Fonu

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Robotik Teknolojileri Değişken Fon	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Altın Katılım Fonu	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Atlas İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy İnci Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Hedef Portföy Ufuk Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Kâr Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

4. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Fenerbahçe Mahallesi Fener Kalamış Caddesi Tibaş Belvü Sitesi No: 112/1 C Blok No: 2 Kadıköy/İSTANBUL" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Yavuz Mahallesi Hükümet Caddesi No:167 İç Kapı No:4 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.