



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/51

14/11/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
VDF Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
MLP Sağlık Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.174.372.000	Nitelikli Yatırımcı
TT Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	405.400.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hedef Araç Kiralama ve Servis AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.340.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Yurt Dışı
		25.000.000 ABD Doları	
QNB Finansbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	4.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	1.000.000.000 ABD Doları	
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/ Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	10.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	850.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	BNP Paribas Finansal Kiralama AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.700.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Yeşilirmak Elektrik Dağıtım AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarfin Tarım AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Oyak Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
BV Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
MT Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
MT Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Strateji Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Repkon Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Simya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Yeşil Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Teknik Gayrimenkul Değerleme AŞ, Kurulumuzun “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://a1try.tradepanel.vip>
- <https://a1capital.btrader.live>
- <https://sardismarkets29.com>
- <https://wolf-markets12.com>
- <https://sca.wolf-markets12.com>
- <https://wt.wolf-markets12.com>
- <https://olivemarkets239.com>
- <https://my.olivemarkets239.com>
- <https://web25.alcglobaltrader.com>
- <https://persyatirim33.com>
- <https://sca.persyatirim33.com>
- <https://wt.persyatirim34.com>
- <https://m8.fxgiris.net>
- <https://www.xmweb.org>
- <https://my.xmweb.org>
- <https://eniyei.forexaracikurumlari.com>
- <https://omega-market17.com>
- <https://sca.omega-market17.com>
- <https://wt.omega-market18.com>
- <https://euroglobaltrader.com>
- <https://www.merkurcapital12.com>
- <https://asmenkuldegerler4.com>
- <https://acc3.asmenkuldegerler.info>
- <https://financetrd3.net>
- <https://acc.financetrd.io>
- <https://webtrader.finanstrade.net>
- <https://hesabim.klasfx236.com>
- <https://cityyatirim14.com>
- <https://hunmarkets35.com>
- <https://wt.hunmarkets35.com>
- <https://sca.hunmarkets35.com>
- <https://tr1.kataryatirim.com>
- <https://client1.kataryatirim.net>
- <https://globaltradertr.co>
- <https://platform.glblogin.com>
- <https://globaltr.pro>
- <https://altinvestex.com>
- <https://wt.alsplatform.com>
- <https://meksainvest.com>
- <https://www.zirve.online>
- <https://platform.zrv.world>
- <https://wt.vteglb.com>
- <https://visionteg.com>

- <https://customer.vgsoftwarecrm.com>
- <https://zirveyatirim.com>
- <https://web.zirveyatirim.com>
- <https://deriv.com>
- <https://oauth.deriv.com>
- <https://hub.deriv.com>
- <https://globaltrader.club>
- <https://uyeler.globaltrader.club>
- <https://dmdyatirim.com>
- <https://customer.boawt.com>
- <https://wt.boaapplication.com>
- <https://www.iyoxinvest.com>
- <https://www.bcttrader.com>
- <https://yatirimbayraktar.com>
- <https://platform.bayraktartr.com>
- <https://hisseinfoyatirim.com>
- <https://client.hisseinfoyatirim.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ'nin kurucusu olduğu aşağıda ünvanları ve başlangıç tutarları belirtilen emeklilik yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına izin verilmiştir.

Fonun Ünvanı	Fon Başlangıç Tutarı
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	15.000.000.000
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Katkı Emeklilik Yatırım Fonu	15.000.000.000
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu	15.000.000.000
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Standart Emeklilik Yatırım Fonu	15.000.000.000

2. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Artaş Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Yönetimi AŞ Artaş Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Altmışbirinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Altmışikinci Fon
Allbatross Portföy İzmir Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy Delta Serbest Özel Fon
Azimet Portföy HE Serbest (TL) Özel Fon
QNB Finans Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Fon
QNB Finans Portföy Sekizinci Serbest (Döviz) Fon
QNB Finans Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon
QNB Finans Portföy Onüçüncü Serbest (Döviz) Fon
TEB Portföy Kar Payı Ödeyen Birinci Serbest (Döviz-Avro) Fon
TEB Portföy Kar Payı Ödeyen İkinci Serbest (Döviz) Fon

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Has Portföy Yönetimi AŞ	40.000.000	75.000.000
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	15.000.000	30.000.000

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
QNB Finans Portföy Para Piyasası (TL) Serbest Fon	QNB Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu
Qinvest Portföy Birinci Serbest Fon	Qinvest Portföy Alfa Serbest Fon
TEB Portföy Cemay Serbest (Döviz) Özel Fon	TEB Portföy Cemay Serbest Özel Fon

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Sağlık Sektörü Değişken Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Deniz Portföy ABİS Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Birinci Katılım Serbest (Döviz) Fon	
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Dünya Katılım Bankası Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Kuveyt Türk Portföy Dünya Katılım Bankası Serbest (Döviz) Fon	
	Kuveyt Türk Portföy Dünya Katılım Bankası Serbest (Döviz-Avro) Fon	
	Kuveyt Türk Portföy PY Katılım Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
MT Portföy Yönetimi AŞ	MT Portföy Birinci Değişken Fon	MT Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	MT Portföy İkinci Değişken Fon	
	MT Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	MT Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	MT Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	MT Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
	MT Portföy Birinci Serbest Fon	MT Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	MT Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	
	MT Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon	
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Alfa Serbest Fon	Neo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Neo Portföy Ahlas Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Neo Portföy Kapadokya Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	Pardus Portföy Üçüncü Serbest Fon	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Pardus Portföy Onbeşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	

7. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Papara Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 100.320.000 TL'den 120.384.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Global Menkul Değerler AŞ'nin *"İnönü Mahallesi 1403. Sokak Pozcu Evo No:37/6 Yenişehir/MERSİN"* adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin *"Arabacıları Mahallesi Deniz Sokak Onka Home Concept No:2/106 Serdivan/SAKARYA"* adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Hoşnudiye Mahallesi 770. Sokak B Blok No:4B/K 404 No'lu Ofis Tepebaşı/ESKİŞEHİR"* adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

ç) Allbatross Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Dumlupınar Bulvarı No:9A Kapı No:735 YDA Center 06510 Çankaya/ANKARA"*, *"Çağlayan Mahallesi 2052 Sokak No:6/1 Muratpaşa/ANTALYA"*, *"Merkezefendi Mahallesi Kadife Sokak No:17 Merkezefendi/ DENİZLİ"* ve *"Mansuroğlu Mahallesi Ankara Caddesi No:81 İç Kapı No:19 Bayraklı/İZMİR"* adreslerinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuruların olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

d) Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Cumhuriyet Mahallesi 502 Sokak No:1 Kat:2 Daire:4 Fethiye/MUĞLA"* adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

e) İno Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Alsancak Mahallesi Atatürk Caddesi No: 296 Daire:1 Konak/İZMİR"*, *"Sümer Mahallesi 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ"*, *"Kızıllırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 25/A 16. Kat D:111 Çankaya/ANKARA"* adreslerinde faaliyet gösteren irtibat bürolarının şubeye dönüştürülmesine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuruların olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

f) Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Büyükcami Mahallesi İzzet Baysal Caddesi Teraslı Çarşı 1 No:97 İç Kapı No:12 Merkez/BOLU"* adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

g) QNB Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin *"Kızıllırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı No:9A İç Kapı: 386 Çankaya/ANKARA"* adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.