



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/54

28/11/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Sasa Polyester Sanayi AŞ (1)	43.280.112.944,80	43.815.615.360,80	535.502.416	-	-	Tahsisli
Oyak Çimento Fabrikaları AŞ	1.246.578.406	4.861.655.783	-	3.615.077.377	-	-
Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ	760.000.000	2.100.000.000	-	1.340.000.000	-	-
Alkim Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ	183.750.000	735.000.000	-	551.250.000	-	-
Alkim Alkali Kimya AŞ	150.000.000	300.000.000	-	150.000.000	-	-
Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	66.000.000	330.000.000	-	264.000.000	-	-
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	376.200.000	1.090.980.000	-	714.780.000	-	-
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	669.833.746,99	2.500.000.000	-	1.830.166.253,01	-	-
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.500.000.000	4.000.000.000	-	2.500.000.000	-	-
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi AŞ	123.750.000	1.000.000.000	-	876.250.000	-	-

(1) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No: 1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Türk Telekomünikasyon AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Inveo Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Birikim Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Q Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
QNB Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	20.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yıldızlar İnşaat ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Fiat Kredi Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	660.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Parafinans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	305.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell İletişim Hizmetleri AŞ	Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Maygold Otomotiv İkinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.250.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Maygold Otomotiv AŞ
TF Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe/Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım - Satım Dayalı Kira Sertifikası	15.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Garanti Finansal Kiralama AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Filokur Araç Kiralama Hizmetleri ve Ticaret AŞ
AB Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Aktif Yatırım Bankası AŞ

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ	Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ HSBC Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (1)	5.000.000.000	500.000.000.000	-	-

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ'nin Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ HSBC Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Deniz Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Benesta Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Aveon Global Sigorta Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Bluesky Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Etki Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ New Rising Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Entertech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Yetki Belgesi Alınması

Sparta Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Diğer Faaliyet İzinleri

Trinkfon Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (AGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Fatma KILIÇ	19*****56	AGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	2.011.785,40

b) ARD Grup Bilişim Teknolojileri AŞ (ARDYZ) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ece ALKAN ÖDEMiŞ	17*****26	Usulüne uygun vekaletname olmaksızın bir başkasına hesabını kullanırmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesine imkan sağlanması.	Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi	69.783
Kürşat KILIÇ	54*****84	Usulüne uygun vekaletname olmaksızın bir başkasının hesabını kullanmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesi	Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi	69.783

c) Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (1)	84*****57	Şirket'in 03.11.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, sekiz üyeden oluşan yönetim kurulunda bağımsız yönetim kurulu üye sayısının iki olarak belirlenmesi	İl.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin üçüncü fıkrası, 6. maddesinin birinci fıkrası ve (4.3.4) no'lu kurumsal yönetim ilkesi.	155.567

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında; Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Batıkan KARADAĞ	28*****54	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://avantajli.forexasistaniniz.com>
- <https://www.xmtrforex.website>
- <https://my.xmtrforex.website>
- <https://partners.xmtrforex.website>
- <https://olivemarkets241.com>
- <https://my.olivemarkets241.com>
- <https://oliveyatirim.net>
- <https://www.trkhftrade.com>
- <https://register.trkhftrade.com>
- <https://persyatirim35.com>
- <https://sca.persyatirim35.com>
- <https://wt.persyatirim36.com>
- <https://rehber-fx.biz>
- <https://rehber.forexaracikurumlari.com>
- <https://primexbt-exchange.com>
- <https://wolf-markets14.com>
- <https://sca.wolf-markets14.com>
- <https://wt.wolf-markets14.com>
- <https://sardismarkets33.com>
- <https://alcmenkul1.com>
- <https://acc1.alcesube.com>
- <https://web27.alcglobaltrader.com>
- <https://www.alcportfoy.net>
- <https://omega-market20.com>
- <https://sca.omega-market20.com>
- <https://wt.omega-market20.com>
- <https://merkurcapital14.com>
- <https://asmenkuldegerler6.com>
- <https://acc6.asmenkuldegerler.info>
- <https://financetrd5.net>
- <https://webtrader.ftglobalyatirim.com>
- <https://acc2.financetrd.io>
- <https://hunmarkets37.com>
- <https://wt.hunmarkets37.com>
- <https://sca.hunmarkets37.com>
- <https://tr3.kataryatirim.com>
- <https://client3.kataryatirim.net>
- <https://dmdyt.com>
- <https://client.boawt.com>
- <https://wt.boalp.com>
- <https://euroglobalyatirim.co>
- <https://www.dohagrup.com>
- <https://borsaklasfx.com>
- <https://klasfx236.com>
- <https://mono-capital.net>
- <https://mono-capital.com>
- <https://mono-capital.org>
- <https://secure.rtr-tickmill.com>
- <https://www.rtr-tickmill.com>
- <https://nova-markets2.com>
- <https://sca.nova-markets2.com>
- <https://excelinvesting.net>
- <https://wt.excelinvesting.net>
- <https://bireysel.excelinvesting.net>
- <https://octafx-copytrade.com>
- <https://proinvestline9.net>
- <https://wt.siruscapital29.com>
- <https://glyatirimsite.com>
- <https://indfonyonetimi1.com>

- <https://www.hititfx.com>
- <https://direct.fxpro.de>
- <https://www.fxpro.de>
- <https://gkm-capital.com>
- <https://user.gkmpanel1.com>
- <https://user.gkmpanel.com>
- <https://www.w2markets.com>
- <https://customer.w2markets.com>
- <https://enyiaracikurumum.info>
- <https://odeme.sintmarkets.com>
- <https://sintmarkets.com>
- <https://wt.arosinvest29.com>
- <https://trstockyatirim.com>
- <https://turboforexsignals.com>
- <https://exbroker-turkiye.com>
- <https://my.exness.expert>
- <https://www.exness.expert>
- <https://justmarketstr.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. SASA Polyester Sanayi AŞ'nin (Şirket) 43.280.112.944,80 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ihraç etmiş olduğu 3.547.703.506 TL nominal değerli paya dönüştürülebilir tahvillerin (PDT) tamamının paya dönüştürülmek suretiyle itfası kapsamında gerçekleştirilecek şarta bağlı sermaye artırımını çerçevesinde 43.815.615.360,80 TL'ye artırılabilecek olması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ve PDT ihracı aşamasında belirlenen şartlar çerçevesinde 1 TL nominal değerli 100 adet (1 lot) pay için 6,625 TL dönüştürme fiyatı üzerinden olmak üzere 100.000 TL birim nominal değerli bir adet PDT karşılığında 1.509.433,96 adet (15.094,34 lot) Şirket payı verilmek suretiyle PDT yatırımcısı Erdemoğlu Holding AŞ'ye tahsisli olarak ihraç edilecek 535.502.416 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Şok Marketler Ticaret AŞ'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Future Teknoloji Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Hayat Finans Katılım Bankası AŞ tarafından "Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ tarafından "Ata Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Yonga Mobilya Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan 100.000.000 TL tutarındaki başlangıç sermayesi şartını sağlayamaması nedeniyle kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin talebi ile Sermaye başlıklı 6 ncı maddesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına; sermaye piyasası mevzuatına uyum amacıyla tadili planlanan 7, 8 ve 10 uncu maddelere ilişkin tadil metninin onaylanması talebinin, bahsi geçen üç maddenin tadiline ilişkin yeni bir yönetim kurulu kararının ayrıca iletilmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Oğuzata Gayrimenkul Yatırımları ve İş Geliştirme AŞ'nin, "Oğuzata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırımları AŞ'nin, "Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Pardus Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Pardus Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Pardus Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Pardus Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy Banka ve Finans Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Robotik Teknolojiler Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Elektrikli ve Otonom Araçlar Değişken Fon	
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Birinci Değişken Fon	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Nurol Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Nurol Portföy Safir Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Nurol Portföy Lodos Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Tacirler Portföy Yönetimi AŞ	Tacirler Portföy Denge Katılım Serbest Fon	Tacirler Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

10. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 70.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

11. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.