



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/57

20/12/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Armada Gıda Ticaret Sanayi AŞ	219.984.000	263.980.843	43.996.843	-	1.833.157 (1)	9.166.000 (2)	40,00 (3)

- (1) Mevcut ortaklardan Fethi Kalıpçı Sönmez'in sahip olduğu 734.080 TL, Mehmet Hayri Sönmez'in sahip olduğu 191.665 TL ve Sadettin Saygın Sönmez'in sahip olduğu 907.412 TL nominal değerli olmak üzere toplam 1.833.157 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (2) Fazla talep gelmesi halinde mevcut ortaklardan Fethi Kalıpçı Sönmez'e ait 3.670.479 TL, Mehmet Hayri Sönmez'e ait 958.351 TL ve Sadettin Saygın Sönmez'e ait 4.537.170 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 9.166.000 TL nominal değerli (B) grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- (3) 1 TL nominal değerli paylar 40,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Tat Gıda Sanayi AŞ	136.000.000	244.800.000	108.800.000	-	-	Halka Arz
Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi AŞ (1)	48.597.500	-	-	-	-	Tahsisli

(1) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No: 1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Petkim Petrokimya Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alternatif Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akça Kimyevi Maddeler Nakliyat Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
BNP Paribas Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Alves Kablo Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
		150.000.000 Avro	Yurt Dışı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
MT Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
MT Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Göktürk-2 Gayrimenkul Yatırım Fonu
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ TÜBİTAK BİGG+ Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Kuveyt Portföy Yönetimi AŞ Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ İkinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Kira Sertifikaları Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Lonca Hızlandırma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Connected Healthcare Solutions Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) MLP Sağlık Hizmetleri AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
MLP Sağlık Hizmetleri AŞ (1)	61*****94	Kira sertifikası ihracına ilişkin 12.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararının kamuya açıklanmamış olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası	69.783

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Yeşil Yapı Endüstrisi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yeşil Yapı Endüstrisi AŞ (1)	18*****68	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne aykırı olarak verilmiş olan teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin, Kurul Kararı'na aykırı olarak süresinde kapatılmamış olması	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi ile Kurul Karar Organı'nın 14.01.2021 tarih ve 3/33 sayılı Kararı	1.944.578

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiil nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, Şirket ile bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açılabilirler.

c) Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	77*****96	Şirket paylarının ilk halka arzı sonrasında Kurul Kararı'na aykırı olarak gerçekleştirilen işlemler	Kurul Karar Organı'nın 10.03.2022 tarih ve 12/393 sayılı Kararı	471.033

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararda yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiil nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, Şirket ile bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açılabilirler.

2. Suç Duyuruları

a) Marka Yatırım Holding AŞ'nin (Şirket) hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mine TOZLU	30*****50	Şirket'in ve bağlı ortaklığı Dünya Markaları Tekstil Aksesuar İç Dış Ticaret AŞ'nin kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak 30.09.2019 ve 31.12.2019 tarihli finansal tabloların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası
Zeynep AŞKIN KORKMAZ	20*****48		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“atig” uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Ahmet ÖZ	14*****50	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.
Abdullah SEVİM	36*****54	Yetkilisi olduğu şirket adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Ahmet KARADOĞAN	38*****08		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunduğu tespit edilen internet siteleri ve yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://direct.tr-fxpro-group.org>
- <https://secure.batr-tickmill.com>
- <https://batr-tickmill.com>
- <https://borsaklasforex.com>
- <https://www.xmtrmarket.info>
- <https://my.xmtrmarket.info>
- <https://register.tradehf-tr.com>
- <https://nil.forexasistaniniz.com>
- <https://olivemarkets244.com>
- <https://my.olivemarkets244.com>
- <https://persyatirim38.com>
- <https://sca.persyatirim38.com>
- <https://wt.persyatirim39.com>
- <https://rehber-fx.life>
- <https://www.fxpro-group-tr.org>
- <https://wolf-markets17.com>
- <https://sca.wolf-markets17.com>
- <https://wt.wolf-markets17.com>
- <https://alcmenkul4.com>
- <https://acc3.alcesube.com>
- <https://web30.alcglobaltrader.com>
- <https://merkurcapital17.com>
- <https://acc8.asmenkuldegerler.info>
- <https://acc4.financetrd.io>
- <https://tr6.kataryatirim.com>
- <https://client6.kataryatirim.net>
- <https://klasfx239.com>
- <https://hesabim.klasfx239.com>
- <https://nova-markets5.com>
- <https://sca.nova-markets5.com>
- <https://wt.siruscapital32.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. QInvest Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
QInvest L.L.C.	34.750.000	100,00	-	-
Astra Investments Stratejik Danışmanlık AŞ	-	-	34.750.000	100,00
Toplam	34.750.000	100,00	34.750.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi AŞ (Şirket)'nin 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 48.597.500 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış değeri 70.000.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine ilişkin Prosedürü doğrultusunda belirlenecek satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına ve artırılan payların tamamının ortak Murat Hakan ÇİL'e tahsis edilmesine ilişkin talebinin,

1) a) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının, payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirleneceği göz önünde bulundurularak, pay satış fiyatının Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine ilişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan aşağı olmamak üzere belirlenmesi,

b) Belirlenen pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi

suretiyle olumlu karşılanmasına,

2) Murat Hakan ÇİL tarafından verilen, ihraç edilecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satışının kısıtlanması ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da bu payları satın alanların söz konusu sınırlamaya tabi olacağına ilişkin taahhüt çerçevesinde gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. TAV Havalimanları Holding AŞ'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan TAV Gayrimenkul Geliştirme AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. BİM Birleşik Mağazalar AŞ'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Emek Yatırım Proje Geliştirme AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Dönkasan Dönüştürülen Atık Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7 nci ve "Genel Kurul" başlıklı 12 nci maddelerinde yapılması planlanan değişikliğe ilişkin tadil taleplerinin, II.23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 16/1-b maddesi uyarınca ayrılma hakkından muafiyet tanınması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Delta Grup Gayrimenkul Yapı Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, "Delta Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Başkent Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Müskebi Mahallesi Cumhuriyet Cad. Dış Kapı No:29 İç Kapı No:43-44 Bodrum/MUĞLA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ak Portföy ÖPY Sekizinci Serbest (TL) Özel Fon	Ak Portföy Üçüncü Kamu Borçlanma Araçları (TL) Özel Fonu
Hedef Portföy Sentiment Serbest Fon	Hedef Portföy Birinci Serbest Fon
İş Portföy TEV Eğitime Destek Serbest Fon	İş Portföy TEV Eğitime Destek Değişken Fon
Kuveyt Türk Portföy İkinci Katılım Serbest Fon	Kuveyt Türk Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

10. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Şekerbank Para Piyasası (TL) Fonu	Ak Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Malzeme Teknolojileri Değişken Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Dengeli Çoklu Varlık Katılım Fonu	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Hedef Portföy Atak Çoklu Varlık Katılım Fonu	
	Hedef Portföy Üçüncü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Sürdürülebilirlik Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Kare Portföy Yönetimi AŞ	Kare Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Kare Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Kare Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	Kare Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	Pardus Portföy Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Pardus Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Tacirler Portföy Yönetimi AŞ	Tacirler Portföy Maraton Serbest Fon	Tacirler Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy 5-15 Yıl Vadeli Serbest (Döviz) Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.