



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/40

23/07/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Mercedes Benz Kamyon Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Karsan Otomotiv Sanayii ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Ziraat Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesi ve/veya Alım-Satım Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	80.000.000.000	Halka Arz ve/veya Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Ziraat Katılım Bankası AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	20.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Türkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri AŞ
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Gayrimenkul Sertifikası	6.745.812.133 Adet Gayrimenkul Sertifikası	Halka Arz	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Qinvest Portföy Yönetimi AŞ'nin Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Ege Seramik ve Ticaret AŞ (EGSER) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmet Halil ŞAHİN	34*****54	EGSER pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (d) ve (f) bentleri	1.002.835,66
Tuba ŞAHİN	34*****84			246.511,47
Şeyma ŞAHİN	28*****30			246.511,47

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Yabancı Kimlik No/ Pasaport No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“asborsa”, “exenmarkets”, “ftrade”, “klasfx”, “xcmyatirim” uzantılı internet siteleri ve “ubsmarket” isimli mobil uygulamanın içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
“https://phillipcapital.credit” ve “https://portal.phillipcapital.credit” uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	Nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi.
Mehmet BAŞARAN	11*****22	Ortak ve yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Barış Bedirhan ÇINAR	34*****96		
Mune CÜNEYT	99*****32		
Ali SENDİ	99*****88		
Abdükadir Adam DHIISOW	S0*****20		
Adına kayıtlı (0546 99* ** 40) numaralı telefon hattını kullandıran kişiler	-	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Ahmad HALIMA	99*****46	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık suçuna iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci ve 39 uncu maddeleri.

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No/ Yabancı Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"amorfx", "lidyafx", "fundfx", "www.gexforex.com" ve "https://gexfinance.com/" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Kadir GÜREL	57*****08	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Halil İbrahim ELGÜN	36*****22		
Muhammet Tahir KESER	50*****20		
Sergen YEMYEŞİL	44*****82		
Bülent AKDOĞAN	36*****90		
Ercan YANARDAĞ	34*****04		
Abdulhamit KANBER	19*****82		
Abdullah ERDOĞAN	44*****30	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Zılofa FAZİLOVA	99*****82		
Fikret TURAN	33*****02		

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Sahib/Şirket	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Gala FX", "Balans FX" ve "İdol FX" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Gökhan YALÇIN	38*****22	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Kayahan YALÇIN	38*****02		
Bilgehan DÖNMEZOĞLU	38*****08		
Aysun KAHRAMAN	30*****76	Yetkilisi olduğu şirket aracılığıyla "Balans FX" uzantılı internet sitesine ilişkin internette yayınlanan şikayetlerin yönetilmesi suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Bülent AKDOĞAN	36*****90		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://klasfx261.com>
- <https://hesabim.klasfx261.com>
- <https://my.hfeu.com>
- <https://www.tradehf-turk.com>
- <https://my.tradehf-turk.com>
- <https://olivemarkets270.com>
- <https://my.olivemarkets270.com>
- <https://persyatirim64.com>
- <https://wt.persyatirim64.com>
- <https://sca.persyatirim64.com>
- <https://www.xmtrtrader.info>
- <https://my.xmtrtrader.info>
- <https://partners.xmtrtrader.info>

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)’nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn’nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn’nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet siteleri ile söz konusu internet siteleriyle ilgili sosyal medya hesapları ve uygulamalara erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- “Gexfinance” platformuna ait sosyal medya hesapları

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat AŞ’nin (Şirket), Dünya Yatırım Holding AŞ’nin 31.12.2024 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşilmesi kapsamında hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin, II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği’nin md. 4/1 ve 5/1 hükümleri ile II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği’nin md. 11/2 ve 14/1 hükümleri uyarınca, ayrılma hakkının 35,3302 TL fiyat üzerinden kullanılması suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Şirket’in esas sözleşmesinin “Şirketin Ünvanı” başlıklı 2 nci maddesinde yer alan ticaret unvanının “Dünya Holding Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesi, ayrıca 3, 4 ve 6 ncı maddelerinin tadil edilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşme tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret AŞ’nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100’üne sahip olduğu ASF Emlak Gayrimenkul AŞ’yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Doğan Burda Dergi Yayıncılık ve Pazarlama Anonim Şirketi’nin esas sözleşmesinin “Şirketin Ünvanı” başlıklı 2 nci maddesinde yer alan ticaret ünvanının “Big Medya & Teknoloji Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesi, ayrıca 4 üncü ve 6 ncı maddelerinin tadil edilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşme tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Parsan Makina Parçaları Sanayii AŞ’nin (Şirket), Omtaş Otomotiv Transmisyon Aksamı Sanayi ve Ticaret AŞ’nin 31.12.2024 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşmesi kapsamında hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi ve bu işlem nedeniyle Şirket’in esas sözleşmesinin 6 ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Polisan Holding AŞ'nin (Şirket), Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Dağıtım ve Ticaret AŞ ve Polisan Kansai Boya ve Sanayi Ticaret AŞ'de sahip olduğu iştirak paylarının, Şirket ile aynı ortaklık yapısı ile kurulacak halka açık ve paylarının borsada işlem görmesi planlanan yeni bir şirkete devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması ve kısmi bölünme işlemi nedeniyle Şirket sermayesinde gerçekleştirilecek 3.016.276.170 TL tutarındaki sermaye azaltımı nedeniyle Şirket'in esas sözleşmesinin 7 nci maddesine ilişkin hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Yetkilendirilen Platformlar Listesinden Çıkarılan Kitle Fonlaması Platformu

Basefunder Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesinden çıkarılmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Üçüncü Para Piyasası (TL) Fonu	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
QNB Portföy Yönetimi AŞ	QNB Portföy Kar Payı Ödeyen Ondördüncü Serbest (Döviz-Avro) Fon	QNB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy İkinci Serbest Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Katkı Emeklilik Yatırım Fonu
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu
Zurich Yaşam ve Emeklilik AŞ Standart Emeklilik Yatırım Fonu

9. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Oyak Portföy Yönetimi AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

10. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yurt dışı "diğer menkul kıymetler" üzerinde işlem aracılığı faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.