



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/42

31/07/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kafein Yazılım Hizmetleri Ticaret AŞ	19.750.000	197.500.000	-	177.750.000	-	-
Işık Plastik Sanayi ve Dış Ticaret Pazarlama AŞ	212.918.465	1.500.000.000	-	1.287.081.535	-	-
AG Anadolu Grubu Holding AŞ	243.534.517,96	2.435.345.179,60	-	2.191.810.661,64	-	-
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	318.000.000	1.250.000.000	-	932.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Eko Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	75.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Coca-Cola İçecek AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türker Yenilenebilir Enerji Yatırım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ	Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Gümüş Katılım Emeklilik Yatırım Fonu (1)	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız “Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:3”

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Maygold Otomotiv Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Maygold Otomotiv AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	TTNET AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	Varaka Kağıt Sanayi AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Ak Portföy Yönetimi AŞ'nin Ak Portföy BIST 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ'nin Katılım Emeklilik ve Hayat AŞ Gümüş Katılım Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Saray Matbaacılık Kağıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Saray Matbaacılık Kağıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi AŞ (*)	74*****66	Şirket'in olağan genel kurul toplantılarının iptali için açılan davalara ilişkin zamanında özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 ve 6 ncı maddeleri ile 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası	209.349

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) İstanbul Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu İstanbul Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu hakkında yapılan inceleme sonucunda İstanbul Portföy Yönetimi AŞ'ye aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	48*****18	İstanbul Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu'nun birim pay değerinin 23.06.2023 ve 26.06.2023 tarihlerinde hatalı hesaplanması.	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi.	155.567

a) Serkan AYVAZ adlı şahıs tarafından Borsa İstanbul AŞ Pay Piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	T.C. Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serkan AYVAZ	11*****28	Borsa İstanbul AŞ pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin birinci fıkrası	18.505.450,02

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet siteleri ile söz konusu internet siteleriyle ilgili sosyal medya hesapları ve uygulamalara erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://yatirimcitazminmerkezi.com/>
- <https://yatirimtazminmerkezi.com/>

b) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet siteleri ve izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunduğu tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası ile 99/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://fbs-tur-invest.com>
- <https://klasfx262.com>
- <https://klasfx-broker.co>
- <https://hesabim.klasfx262.com>
- <https://persyatirim65.com>
- <https://wt.persyatirim65.com>
- <https://sca.persyatirim65.com>
- <https://www.xmidbroker.online>
- <https://my.xmidbroker.online>
- <https://partners.xmidbroker.online>
- <https://www.xmtrtrader.net>
- <https://my.xmtrtrader.net>
- <https://partners.xmtrtrader.net>
- <https://my.jatr-tickmill.com>
- <https://olivemarkets271.com>
- <https://my.olivemarkets271.com>
- <https://proinvestline12.net>
- <https://winex-tr.co>
- <https://www.eniyiaracikurumum.blog>
- <https://tr-gkmglobal.com>
- <https://app.gkmpanel1.com>
- <https://anadoluvrlikyatirim.com>
- <https://trader.anadoluvrlikyatirim.com>
- <https://turanglobalmarkets.com>
- <https://trade.turanglobalmarkets.com>
- <https://open-prime.com>
- <https://paragonyatirim.com>
- <https://sca.paragonyatirim.com>
- <https://www.vtmarkets.com>
- <https://myaccount.vtmarkets.com>
- <https://mercuryinvests.com>
- <https://clients.mercuryinvests.com>
- <https://web.mercuryinvests.com>
- <https://klastrade.com>
- <https://trivonar.pro>
- <https://webtrader.finaxis-capital.net>
- <https://f1naxis-capital.net>
- <https://brokerchooser.com>
- <https://paragonyatirimgiris.com>
- <https://nfsfx.xyz>
- <https://borsaexchangemarket.com>
- <https://revalentum.com>

3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesinden gerekli koşulları kaybetmesi nedeniyle çıkartılmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinde ulaşılabilir.

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Blupay Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup; Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
MADA Ventures Finansal Girişim Danışmanlık AŞ	255.000.000	100,00	230.775.000	90,50
NEO Yatırım Holding AŞ	-	-	24.225.000	9,50
TOPLAM	255.000.000	100,00	255.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Escar Filo Kiralama Hizmetleri AŞ'nin, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu halka açık olmayan Mint Elektrikli Araç Teknolojileri AŞ ile Teknovus Şarj Teknolojileri AŞ'nin devralınması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesinin "Şirketin Ticari Unvanı" başlıklı 2 nci maddesinde yer alan ticaret ünvanının "Blume Metal Kimya Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar AŞ (Şirket) tarafından, Dijital Gündem Medya Yayıncılık AŞ'nin 31.12.2024 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşmesi kapsamında hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve bu işlem nedeniyle Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

a) Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

b) Trive Portföy Yönetimi AŞ'nin 65.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 84.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Aşağıda ünvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerinin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ	A1 Capital Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	A1 Capital Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	A1 Capital Portföy Para Piyasası (TL) Serbest Fon	
	A1 Capital Portföy Serbest (Döviz) Fon	
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Lima Yapay Zeka Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Unifon-Biotech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Agresif Fon Sepeti Fonu	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Azimut Portföy Temkinli Fon Sepeti Fonu	
Bulls Portföy Yönetimi AŞ	Bulls Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Bulls Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Bulls Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Fonmap Portföy Yönetimi AŞ	Fonmap Portföy Serbest (Döviz) Fon	Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Kare Portföy Yönetimi AŞ	Kare Portföy Mistral Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Kare Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Kuveyt Türk Katılım Bankası Özel Bankacılık Serbest Özel Fon	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Agoras Art&Technology Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ 7400 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Yönetimi AŞ Onüçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Neo Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Piramit Portföy Yönetimi AŞ	Piramit Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Piramit Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Alev Serbest Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Rota Portföy Para Piyasası Serbest Fon	

7. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon	Ünlü Portföy Boncuk Serbest (Döviz) Özel Fon

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve içtüzük ve izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Ünvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Ünvanı
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Dinamik Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Kamu Dış Borçlanma Araçları (ABD Doları 0-5 Yıl Vadeli) Emeklilik Yatırım Fonu	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Kamu Dış Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Katılım Dinamik Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Katılım Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurul Portföy Atlas Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

10. Yetkilendirme Değişikliği

TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ'nin, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 58'inci maddesi uyarınca işlem aracılığı faaliyetleri ve sınırlı saklama hizmeti izinlerinin iptal edilerek "dar yetkili aracı kurum" olarak yetkilendirilme talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.