



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/44

14/08/2025

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                              | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                                       |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ                   | 222.000.000    | 500.000.000  | 278.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |
| Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret AŞ | 120.000.000    | 240.000.000  | 120.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |
| Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ             | 250.000.000    | 650.000.000  | -                        | 400.000.000               | -            | -          |

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                     | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Eker Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu | 2.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı          |
| Garanti Filo Yönetim Hizmetleri AŞ          | Tahvil/Finansman Bonosu | 15.000.000.000       | Nitelikli Yatırımcı          |
| Loras Holding AŞ                            | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.500.000.000        | Nitelikli Yatırımcı          |
| D Yatırım Bankası AŞ                        | Tahvil/Finansman Bonosu | 2.500.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| İş Yatırım Menkul Değerler AŞ               | Tahvil/Finansman Bonosu | 60.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

### 3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

| Kurucu                        | Fon                                                                       | Kayda Alınan Tutar | Kayda Alınan Pay Sayısı | İlk Tutar | Son Tutar |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ | Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Gümüş Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (1) | 15.000.000.000     | 1.500.000.000.000       | -         | -         |

(1) Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                  | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında |                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                              |                      |                              | Kurucu                                | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı                                                     |
| Değer Varlık Kiralama AŞ | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 1.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ      | Vaden Otomotiv Sanayi ve Ticaret AŞ                                              |
| Emlak Varlık Kiralama AŞ | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 1.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ      | Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret AŞ |

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ'nin Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Gümüş Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 2. Varlık Kiralama Şirketi Kuruluşu

Tera Yatırım Bankası AŞ'nin, Kurulumuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde "Tera Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 3. Yetki Belgesi Alınması

Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları kurmak ve yönetmek ile sınırlı olmak üzere faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şirket                           | Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                | Verilen İPC Tutarı |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding AŞ (*) | 92*****84       | Şirket'in bağlı ortaklıkları Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret AŞ paylarının tamamı ile MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret AŞ nezdindeki 1.370.000 adet imtiyazlı payların satış işlemlerine başlanacağına ilişkin 13.04.2022 tarihli özel durum açıklamasının yanıltıcı ve yatırımcıların Şirket'in mevcut koşullarına ilişkin yanlış fikir edinmelerine neden olacak şekilde yapılması | İl-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesi | 872.282            |

(\*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldırıcı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- https://klasfx264.com
- https://hesabim.klasfx264.com
- https://www.xmtrtrader.site
- https://partners.xmtrtrader.site
- https://mypartners.xmtrtrader.site
- https://olivemarkets273.com
- https://my.olivemarkets273.com
- https://www.hf-trk10.com
- https://my.hf-trk10.com
- https://register.hf-trk10.com
- https://trading-fbs-tr.com
- https://persyatirim67.com
- https://wt.persyatirim67.com
- https://sca.persyatirim67.com
- https://wolf-markets.com
- https://sca.wolf-markets.com

### 3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Euro Finans Menkul Değerler AŞ'nin yetki belgesinin ve tüm faaliyet izinlerinin iptaline karar verilmiştir.

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sermayesinin %100'üne sahip olduğu halka açık olmayan bağlı ortaklığı Balsu Nuts Kuruyemiş AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. a) Formet Metal ve Cam Sanayi AŞ'nin (Şirket) esas sözleşmesinin 3, 6, 7 ve 11 inci maddelerinin değiştirilmesi için hazırlanan esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

b) Şirket tarafından yapılacak esas sözleşme değişikliğinin önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilerek bu işleme ilişkin yönetim kurulu kararının ayrılma hakkı fiyatı ile birlikte 01.07.2025 tarihinde kamuya açıklandığı dikkate alınarak, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 12 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca ayrılma hakkının aracı kurum vasıtasıyla 3,62 TL olarak kullandırılmasına,

c) Ayrılma hakkı bedelinin, ayrılma hakkını doğuran önemli nitelikteki işlemde yarar sağlayacak olan Mustafa SEZEN tarafından ödenmesi gerektiğine karar verilmiştir.

3. ODM Gayrimenkul Geliştirme AŞ'nin "Dağ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

| <b>Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı</b>                           | <b>Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı</b>               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Yapı Kredi Portföy İklim Değişikliği Çözümleri Değişken Fon | Yapı Kredi Portföy Sürdürülebilirlik Değişken Fon |

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

| <b>Fonun Ünvanı</b>                           |
|-----------------------------------------------|
| Allbatross Portföy Giselda Serbest (TL) Fon   |
| Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon     |
| Trive Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon     |
| Trive Portföy Emtia Serbest Fon               |
| Trive Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu |

#### **6. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu**

150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 37.500.000 TL başlangıç sermayeli "Catalyst Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ" ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### **7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları**

Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ'nin 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                                                        | Fonun Ünvanı                                                                                                   | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ | ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu           | ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu |
| Bulls Portföy Yönetimi AŞ                                     | Bulls Portföy Atak Değişken Fon                                                                                | Bulls Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon                                               |
| Deniz Portföy Yönetimi AŞ                                     | Deniz Portföy Para Piyasası Katılım Serbest (TL) Fon                                                           | Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon                                                |
| Fonmap Portföy Yönetimi AŞ                                    | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Florya Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu                                               | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu                                          |
|                                                               | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu                                               |                                                                                              |
|                                                               | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                              | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu                                    |
|                                                               | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                              |                                                                                              |
|                                                               | Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                              |                                                                                              |
| İstanbul Portföy Yönetimi AŞ                                  | İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Vera Mekan Gayrimenkul Yatırım Fonu                                               | İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu                                        |
| MT Portföy Yönetimi AŞ                                        | MT Portföy İkinci Serbest Fon                                                                                  | MT Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon                                                   |
|                                                               | MT Portföy Yedinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)                                           |                                                                                              |
| Neo Portföy Yönetimi AŞ                                       | Neo Portföy Altın Katılım Fonu                                                                                 | Neo Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu                                       |
| Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ   | Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sharks and Partners Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu   |

#### **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 52.4.al (14.08.2025 tarih ve 45/1480 s.k.) ve i-SPK.4632 s.kn.17.3.y (14/08/2025 tarih ve 45/1480 s.k.) sayılı İlke Kararlarına İlişkin Duyuru:

Kurulumuz Karar Organı'nın 14.08.2025 tarih ve 45/1480 sayılı kararı ile; Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in (5.4.) numaralı maddesinin başlığı ve (a) bendinin (i) alt bendi ile Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı ilke kararı olarak kabul edilen "Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in (4.5.) numaralı maddesinin (a) bendinin (i) alt bendinde değişiklik yapılmasına ve söz konusu değişikliklerin 25.08.2025 tarihinde yürürlüğe girmesine karar verilmiştir.

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.