



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/63

18/12/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ	147.337.401	182.837.401	35.500.000	-	11.500.000 (1)	-	19,50 (2)

(1) Mevcut ortak Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 11.500.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 19,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi AŞ	44.627.021,32	89.254.042,64	44.627.021,32	-	-	Halka Arz
Cosmos Yatırım Holding AŞ (1)	6.494.694	-	-	-	-	Tahsisli
Ekos Teknoloji ve Elektrik AŞ	280.000.000	1.120.000.000	-	840.000.000	-	-
DCT Trading Dış Ticaret AŞ	130.000.000	390.000.000	-	260.000.000	-	-
Altınay Savunma Teknolojileri AŞ	235.294.118	1.000.000.000	-	764.705.882	-	-

(1) Bakınız, "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Altınkılıç Gıda ve Süt Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Marbaş Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.518.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şekerbank T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ortak Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Selçuk Ecza Deposu Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	12.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	11.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil ve/veya Sürdürülebilir Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka İkinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	45.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Fibabanka AŞ
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Metropol Kurumsal Hizmetler AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Nurol Yatırım Bankası AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	HST Tarım AŞ
Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası AŞ	Koç Kablo Sanayi ve Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Garanti Finansal Kiralama AŞ
TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	50.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Tacirler Portföy Yönetimi AŞ'nin Tacirler Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Qinvest Portföy Yönetimi AŞ'nin Qinvest Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	46*****89	Paylarının ilk halka arzında fiyat tespit raporunu hazırladığı ve satışa aracılık ettiği BMS Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret AŞ paylarının borsada işlem görmesi sonrası hazırlanan değerlendirme raporunda halka arz fiyatı ile borsa fiyatı arasındaki farklılıkların nedeni hakkında değerlendirmelerde bulunulmaması	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29 uncu maddesinin 4 üncü fıkrası	345.839
		BMS Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret AŞ paylarının borsada işlem görmesi sonrası hazırlanması gereken ikinci değerlendirme raporunun hazırlanmamış olması		471.032,50

b) E-Data Teknoloji Pazarlama AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Tahir Fatih MUTLU	42*****908	Şirket payları üzerinde gerçekleştirilen ve 2023 yılı için belirlenen sınırı aşan pay satış işlemlerinin kamuya açıklanmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci maddesi	466.701

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı ve kaldırıcı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

İnternet Sitesi Adresleri

- <https://olivemarkets289.com>
- <https://my.olivemarkets289.com>
- <https://klasfx273.com>
- <https://hesabim.klasfx273.com>
- <https://klasfxinvest.co>
- <https://fxxpro.forexaracikurumlari.com>
- <https://www.fxpro-tr-group.market>
- <https://edge.fxpro.group>
- <https://mt5webtrader.fxpro.group>
- <https://mt5webtrader2.fxpro.group>
- <https://mt4webtrader.fxpro.group>
- <https://ct.fxpro-group.com>
- <https://fxproaffiliate.affise.com>
- <https://www.tr-hfmbroker.com>
- <https://fxproturk.com>
- <https://muamlatfx.com>
- <https://cryonfx4.com>
- <https://app.cryonfx4.com>
- <https://felixmarketsyatirim.com>
- <https://emiratesglobalmarkets.com>
- <https://persyatirim73.com>
- <https://sca.persyatirim73.com>
- <https://wt.persyatirim73.com>
- <https://payixi11.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Meksa Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Emin SAZAK	114.971.535	76,65	-	-
İbrahim Emre ÇORAK	11.000.014	7,33	49.323.859	32,88
Mert YILMAZ	11.000.014	7,33	49.323.859	32,88
Serkan İSMAİLOĞLU	11.000.014	7,33	49.323.859	32,88
Arnt Güven SAZAK	567.668	0,38	567.668	0,38
Ayşe ÖZTAN	567.668	0,38	567.668	0,38
Tülin SAZAK	567.668	0,38	567.668	0,38
Rıza Kaan FERHATOĞLU	325.419	0,22	325.419	0,22
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Cosmos Yatırım Holding AŞ'nin (Şirket) 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.494.694 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 75.000.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar tahsisli olarak nakden artırılması, artırılabacak sermaye nedeniyle ihraç edilecek payların Şirket'ten olan nakit alacaklarına mahsuben Ömer ÜNSALAN'a tahsis edilmesi için düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Pay satış fiyatının Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan aşağı olmamak üzere belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Şirket ortağı Ömer ÜNSALAN tarafından, tahsisli sermaye artırımından edineceği payların, Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satamayacağına ilişkin verilen taahhüt çerçevesinde gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine karar verilmiştir.

2. Tahir Fatih MUTLU'nun E-Data Teknoloji Pazarlama AŞ'nin sermayesinde sahip olduğu 10.109.425 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve/veya borsada satışa konu edilmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii AŞ'nin (Şirket) esas sözleşmesinin "Şirketin Ticaret Ünvanı" başlıklı 2 nci maddesine ilişkin tadil tasarısına uygun görüş verilmesi talebinin, söz konusu esas sözleşme değişikliğinin Kurulumuzun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası çerçevesinde önemli nitelikte işlem sayılması ve ayrılma hakkı fiyatının, Tebliğ'in 14 üncü maddesinin birinci fıkrası kapsamında Şirket tarafından hesaplanan 4,38 TL olarak belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Koray GYO) ortağı Orhun KARTAL'ın Koray GYO sermayesinde sahip olduğu 100.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve akabinde borsada satışa konu edilmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Devredilen Fonlar

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Fonun Ünvanı
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ	Qinvest Portföy Yönetimi AŞ RE-PIE Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Alkima Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Alkima Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Feeder 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Alkima Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Bulls Portföy Yönetimi AŞ	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	
	Bulls Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Bulls Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ	Emaa Blue Portföy Agresif Değişken Fon	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Emaa Blue Portföy Dengeli Değişken Fon	
Fonmap Portföy Yönetimi AŞ	Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	Fonmap Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu	
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Holdingler ve İştirakleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Molten East Türkiye Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Neo Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

7. Azimut Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Azimut Portföy Alaçatı Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) ve Azimut Portföy Crassula Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'un tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

8. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
İncir Portföy Yönetimi AŞ	50.000.000	110.000.000
Meksa Portföy Yönetimi AŞ	66.900.000	80.000.000

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.