



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/65

23/12/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	289.800.000	2.028.600.000	-	1.738.800.000	-	-
Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	650.000.000	1.000.000.000	-	350.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Arçelik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Tacirler Portföy Yönetimi AŞ'nin, Tacirler Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Yetki Belgesi Alınması

V Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik/ Pasaport No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Georgios KOUMANTARIS	-	“hotforex”, “hfm-trade” ve “hftrade” uzantılı internet siteleri üzerinden izinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Camille Hycinth CRICHTON	R0*****66		
Bayram Ali BAYRAMOĞLU	43*****40	Yetkilisi olduğu şirket/şirketlerin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Mehmet Mithat ALACAHANLI	11*****02		
Halit Fuat ALACAHANLI	11*****46		
Afşın SAMET	68*****22	Kendisine ait banka hesaplarını kullandırmak suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.
Kıvanç ÇELEBİ	53*****26	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Sercan TETİK	43*****16		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
www.pashafinans.com, https://www.pashayatirim.com, www.finanspasha.com, http://trade.pashayatirim.com/register, www.pashainvestment.net ve www.pasha-investment.com uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	Nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi.
"Pashayatirimdestek" kullanıcı adlı Telegram sayfasının yöneticileri	-		
Tevfik ÖZ	24*****48	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
www.aktifportfoy Yatırım ve https://trd.aportfoy Yatırım uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	Nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi.
Onex Yönetim Yatırım Emlak Danışmanlık Limited Şirketi'nin yetkilisi	-	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	
Adına kayıtlı (0216 24* ** 48) ve (0505 39* ** 14) numaralı telefon hattını kullandıran kişiler	-	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması.	

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- https://client.destekglobalmarket.com
- https://client.destekglobalmarket.com/auth/login
- https://client.destekglobalmarket.com/auth/register

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Vakıf Katılım Portföy Yönetimi AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 23/12/2025 tarih ve 66/2366 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurul Karar Organı'nın 23.12.2025 tarih ve 66/2366 sayılı Kararı ile "III-35/A.2 sayılı Kitle Fonlaması Tebliği kapsamında; "Paya Dayalı Kitle Fonlaması Bilgi Formu (Girişimci)" ve "Paya Dayalı Kitle Fonlaması Bilgi Formu (Girişim Şirketi)" güncellenmiş ayrıca "Borçlanmaya Dayalı Kitle Fonlaması Bilgi Formu (Girişimci)" ile "Borçlanmaya Dayalı Kitle Fonlaması Bilgi Formu (Girişim Şirketi)" hazırlanmıştır.

Girişimci veya girişim şirketinin ihtiyaç duyduğu fonun toplanabilmesi amacıyla kampanya sayfasında ilan edilecek olan bilgi formlarına ilişkin standartlar <https://spk.gov.tr/sirketler/kitle-fonlama-platformlari/bilgi-formlari> adresinde yayımlanmıştır."

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.