



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/67

30/12/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Formül Plastik ve Metal Sanayi AŞ	130.000.000	160.000.000	30.000.000	-	10.000.000 (1)	-	30,24 (2)
Z Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	168.242.225	210.492.225	42.250.000	-	42.250.000 (3)	-	9,77 (4)

- 1) Mevcut ortaklardan Haydar ŞAHİN'e ait 10.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
2) 1 TL nominal değerli paylar 30,24 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
3) Mevcut ortaklardan Ahmet Kerem EREN'e ait 42.250.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
4) 1 TL nominal değerli paylar 9,77 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kayseri Şeker Fabrikası AŞ	706.000.000	3.000.000.000	-	2.294.000.000	-	-
Lider Faktoring AŞ	558.360.000	1.088.802.000	-	530.442.000	-	-
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım AŞ	1.200.000.000	2.400.000.000	-	1.200.000.000	-	-
Pasifik Teknoloji AŞ (1)	600.000.000	-	-	-	-	Tahsisli
Fenerbahçe Futbol AŞ (2)	1.250.000.000	6.250.000.000	5.000.000.000	-	-	Halka Arz

- 1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 3
2) Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli her bir pay için 2 TL fiyattan kullanılacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Milk Academy Süt Ürünleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
TF Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe/Yönetim Sözleşmesine/Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası	35.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	6.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Metreküp Mimarlık Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Pusula Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu

b) Tacirler Portföy Yönetimi AŞ'nin Tacirler Portföy Yönetimi AŞ İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Prizma Pres Matbaacılık Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) ortağı Metin KURU'nun Şirket sermayesinde sahip olduğu 6.750.000 TL nominal değerli payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Konya Şeker Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Helvahane Gıda Tarım Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Pasifik Teknoloji AŞ'nin (Şirket), 3.400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 600.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak Fatih ERDOĞAN, Abdulkemir FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN'a eşit olarak tahsisli satışla, 2.000.000.000 TL'lik satış hasılatına karşılık gelecek nominal sermaye tutarı kadar artırılması suretiyle ihraç edilecek B grubu imtiyazsız Borsa İstanbul AŞ'de (Borsa) işlem görebilir nitelikte paylara ilişkin düzenlenen ihraç belgesinin onaylanması talebinin;

i) Tahsisli sermaye artırımına katılımda esas alınacak pay fiyatının, sermaye artırımına katılacak Şirket ortakları tarafından 19.02.2025 – 30.05.2025 tarihleri arasında yapılmış olan pay satışlarındaki en yüksek fiyat olan 85 TL'nin (satışları takiben yapılmış olan bedelsiz sermaye artırımı nedeniyle) düzeltilmiş değeri ile Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü uyarınca belirlenecek baz fiyatlardan yüksek olanından düşük olmamak üzere belirlenmesi,

ii) İhraç belgesinin, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirlenecek pay satış fiyatı bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ	Ahlatıcı Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Enerji ve Madencilik Sektörü Değişken Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Robotik Teknolojileri Değişken Fon	

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Osmanlı Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Osmanlı Portföy Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

6. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

1.250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 250.000.000 TL başlangıç sermayeli Tuna Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 35.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

D. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.