



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/5

29/01/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Best Brands Grup Enerji Yatırım AŞ	150.000.000	188.205.000	38.205.000	-	16.373.570 (1)		14,70 (2)

(1) Mevcut ortak Sürkit Holding AŞ'nin sahip olduğu 16.373.570 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 14,70 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Çan2 Termik AŞ	7.000.000.000	10.000.000.000	3.000.000.000	-	-	Halka Arz
Uşak Seramik Sanayi AŞ	1.225.000.000	2.450.000.000	1.225.000.000	-	-	Halka Arz
Kent Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret AŞ	220.000.000	330.000.000	110.000.000	-	-	Halka Arz
Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret AŞ	300.000.000	4.500.000.000	-	4.200.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Eko Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	125.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doğru Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Opet Petrolcülük AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	80.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Halk Bankası AŞ	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Tera Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Tera Varlık Kiralama AŞ	Tera Yatırım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Tarım Kredi Tedarik ve Üretim AŞ
KT Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Vekaleten Yönetim Sözleşmesine / Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler AŞ

5. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Kurucu	Fon	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ	Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Kıymetli Madenler Emeklilik Yatırım Fonu	990.000.000.000	99.000.000.000.000	10.000.000.000	1.000.000.000.000
	Agesa Hayat ve Emeklilik AŞ Özel Sektör Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ'nin Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu, Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu, Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu, Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu ve Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Yetki Belgesi Alınması

ED Capital Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Aytemiz Yatırım Bankası AŞ'nin yurt içinde emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı ve sınırlı saklama hizmeti faaliyet izni verilmesine ilişkin başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Marbaş Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Marbaş Menkul Değerler AŞ	61*****01	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Lisansı bulunmayan personelin müşteri portföylerinin yönetiminde görev alması ve müşteri temsilciliği görevini icra etmesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 13 üncü maddesinin ikinci fıkrası ve VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 25 inci maddesinin birinci fıkrası	35.232.783,00
		Müşterilerin kimlik tespitinin mevzuata uygun olarak yapılmaması	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası	4.991.834,66
		Müşteriler ile sözleşme yapılmadan önce yatırım hizmet ve faaliyeti sunulması	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 26 ncı maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesi	4.991.834,66
		Bilgi sistemlerinde personelin görev ve sorumluluklarını aşan nitelikte yetkilendirme yapılması	VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 15 inci maddesinin birinci fıkrası ve 17 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi	246.511,47
		Verilerin gizliliğinin sağlanmasına yönelik gerekli önlemlerin alınmaması	VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 17 nci maddesinin ikinci fıkrası ve 19 uncu maddesinin birinci fıkrası	246.511,47
		Aracı Kurum'un herhangi bir ilişkisi bulunmayan başka bir kuruluşta hesap açması için müşterilerini yönlendirmesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi	246.511,47
		Somut olaylar bazında iç kontrol ve iç denetim sisteminin etkin ve yeterli bir şekilde idame ettirilmemesi	Seri: V, No: 68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4 üncü maddesi ve 5 inci maddesinin üçüncü fıkrası	3.081.378,30

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
https://client.destekfx.com/auth/login , https://destekmenkulkiymetler.com , https://e-subede.destekmenkulkiymetler.com/register , https://esube.destekmenkulkiymetler.com/login , https://destekmenkulkiymetler.net , https://esube.destekmenkulkiymetler.net/login , https://e-subede.destekmenkulkiymetler.net/register , https://client.destekglobalmarket.com/ , https://client.destekglobalmarket.com/auth/login , https://client.destekglobalmarket.com/auth/register ve https://destekglobal.co.uk/ uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	Nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi
Adına kayıtlı (0312 96* ** 42) numaralı telefon hattını kullandıran kişiler	-	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması	

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldırıcı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99 uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://winexglobal6.com>
- <https://phaseglobaltr6.com>
- <https://www.xmtrfx.net>
- <https://partners.xmtrfx.net>
- <https://my.xmtrfx.net>
- <https://fbs.helpcenter.io>
- <https://gkm-app.com>
- <https://gkmtr-global.com>
- <https://ps.gkmpanel1.com>
- <https://felix-markets.co>
- <https://client.felix-markets.co>
- <https://direct.fxpro-tr-group.com>
- <https://www.fxpro-tr-group.com>

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://endeksmenkuldeger.com>
- <https://endeksmenkuldeger.com/index.html>
- <https://www.endeksmenkuldegerler.net>
- <https://endekstrader.com>
- <https://endekstrader.com/signup>
- <https://endekstrader.com/login>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. IC Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bomonti Uluslararası Kongre ve Turizm Yatırımları Ticaret AŞ	B	1.043.018.643	63,21	B	1.043.018.643	63,21
IC İbrahim Çeçen Yatırım Holding	A	1.000.000	26,72	A	-	-
	B	439.936.242		B	-	
İbrahim ÇEÇEN	B	31.752.919	1,92	B	31.752.919	1,92
Nezahat ÇEÇEN	B	27.061.710	1,64	B	27.061.710	1,64
Serhat ÇEÇEN	B	26.926.528	1,63	B	26.926.528	1,63
Murat ÇEÇEN	B	26.685.548	1,62	B	26.685.548	1,62
Fırat ÇEÇEN	B	26.685.548	1,62	B	26.685.548	1,62
Mehmet Salih ÇEÇEN	B	26.685.548	1,62	B	26.685.548	1,62
Yıldırım AKDEMİR	B	247.314	0,02	B	247.314	0,02
IC İctaş İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ	A	-	-	A	1.000.000	26,72
	B	-		B	439.936.242	
Toplam		1.650.000.000	100,00		1.650.000.000	100,00

2. Blupay Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
MADA Ventures Finansal Girişim Danışmanlık AŞ	230.775.000	90,50	-	-
NEO Yatırım Holding AŞ	24.225.000	9,50	255.000.000	100
Toplam	255.000.000	100	255.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. One Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu One Portföy Teknoloji Fon Sepeti Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Golden Global Portföy Yönetimi AŞ	Golden Global Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Golden Global Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Golden Global Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ Rinnova Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	İş Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
MAQASID Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	MAQASID Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	MAQASID Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 80.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Esas Portföy Yönetimi AŞ'nin 130.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 490.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Destek Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Suadiye Mah. Noter Sok. Lütfiye Hanım Apt. No:21 B.B. No:6 Kadıköy/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.