



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/8

12/02/2026

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık                             | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Sermaye Artırımı |          | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı | Satış Fiyatı |
|--------------------------------------|----------------|--------------|------------------|----------|-------------------|---------------|--------------|
|                                      |                |              | Bedelli          | Bedelsiz |                   |               |              |
| Empa Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ | 141.000.000    | 170.000.000  | 29.000.000       | -        | 9.000.000 (1)     | -             | 22,00 (2)    |

- 1) Mevcut ortaklardan Vural AKMAN'a ait 3.864.000 TL, Mehmet Oktay HORSANALI'ya ait 2.030.000 TL, Dursun GEDİKOĞLU'na ait 762.000 TL, Tülay AKMAN'a ait 642.000 TL, Berna BARAN ŞEN'e ait 540.000 TL, Fügen AKMAN'a ait 450.000 TL, Gökhan Şevket AKMAN'a ait 356.000 TL ve Nilüfer AKMAN MERİÇ'e ait 356.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- 2) 1 TL nominal değerli paylar 22,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                            | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                                     |                |               |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Çelik Halat ve Tel Sanayii AŞ (1)                   | 300.000.000    | -             | -                        | -                         | -            | Tahsisli   |
| Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret AŞ | 14.200.000     | 298.200.000   | -                        | 284.000.000               | -            | -          |
| Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (2)          | 1.090.980.000  | 2.400.156.000 | 1.309.176.000            | -                         | -            | Halka Arz  |

- 1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 5
- 2) Artırılacak 1.309.176.000 TL tutarındaki sermayenin 949.390.640 TL'si nakden, 359.785.360 TL'si Şirket'in ana ortağı Martı Otel İşletmeleri AŞ tarafından aynı olarak karşılanacaktır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.**

### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                       | Türü                            | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu         | 12.500.000.000       | Nitelikli Yatırımcı          |
|                               | Yapılandırılmış Borçlanma Aracı | 2.500.000.000        |                              |
| Anadolubank AŞ                | Tahvil/Finansman Bonosu         | 10.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Alternatifbank AŞ             | Tahvil/Finansman Bonosu         | 4.500.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Koleksiyon Mobilya Sanayi AŞ  | Tahvil/Finansman Bonosu         | 1.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Türkiye Vakıflar Bankası TAO  | İpotek Teminatlı Menkul Kıymet  | 500.000.000<br>Avro  | Yurt Dışı                    |

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                                                                     | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                             |                                              |                      |                              | Kurucu                                | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı    |
| Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu | Varlığa Dayalı Menkul Kıymet                 | 5.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Birleşik İpotek Finansmanı AŞ         | Tarfin Tarım AŞ                 |
| Hayat Varlık Kiralama AŞ                                                    | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 20.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Hayat Finans Katılım Bankası AŞ       | Hayat Finans Katılım Bankası AŞ |

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

BV Portföy Yönetimi AŞ'nin BV Portföy Yönetimi AŞ Karbon Hasadı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Barclays Menkul Değerler AŞ'nin yurt içinde işlem aracılığı ve sınırlı saklama hizmeti faaliyetlerinde bulunmak üzere kısmi yetkili aracı kurum statüsünde faaliyete geçme başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi AŞ'nin (Şirket) ortağı Tarzan Tarık SARVAN'ın Şirket paylarında gerçekleştirdiği işlemler hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                            | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                             | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tarzan Tarık SARVAN        | 51*****72          | Şirket payları üzerinde gerçekleştirilen ve 2024 yılı için belirlenen sınırı aşan pay satış işlemlerinin kamuya açıklanmaması | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci ve 23 üncü maddeleri | 246.511,47         |

b) Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                      | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                                                                       | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme        | Verilen İPC Tutarı |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik AŞ (1) | 62*****94          | Sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk finansal tabloların ilanını takip eden on iş günü içinde elde edilen fonun kullanımına ilişkin rapor hazırlanmaması | VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33 üncü maddesi | 246.511,47         |
| Bülent SAVAŞ                                    | 19*****44          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | 246.511,47         |
| Ahmet Fatih TAMAY                               | 14*****04          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  | 246.511,47         |

1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren aykırılıkta sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

c) Destek Finans Faktoring AŞ (Şirket) ve Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket          | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                                                               | Verilen İPC Tutarı |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Destek Finans Faktoring AŞ (1)      | 29*****05          | Şirket paylarının ilk halka arz sürecinde ilgili mevzuata aykırı şekilde talep toplanması ve dağıtım yapılması | II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19 uncu maddesi ile Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İke Kararı | 4.435.027,79       |
| Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ (1) | 78*****09          |                                                                                                                |                                                                                                                                                                         | 4.435.027,79       |

1) Şirket'in ve Aracı Kurum'un yapılacak ilk genel kurul toplantılarında, haklarında idari para cezası uygulanmasını gerektiren aykırılıkta sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararların alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://klasfx275.com>
- <https://hesabim.klasfx275.com>
- <https://winexglobal8.com>
- <https://phaseglobal8.com>
- <https://www.felixmarketglobal.com>
- <https://fortexcaptialmarkets.com>
- <https://online.fortexcaptialmarkets.com>
- <https://volumeinvestment.net>
- <https://my.volumeinvestment.net>
- <https://algoyatirim.com>
- <https://acc.algoyatirimpanel.com>
- <https://ventaroccean.com>
- <https://ventaro-cean.biz>
- <https://www.ocean8fx1.com>
- <https://pc.bgc-fx.com>
- <https://tr.finlaba.com>
- <https://fxsikayetler.pro>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin sermayesindeki payların %6,30'una tekabül eden Hasan PEKER'e ait 314.754.719,80 TL nominal değerli 314.754.719,80 adet A grubu imtiyazlı payların tamamının Tera Yatırım Holding AŞ'ye devrine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Esas Holding AŞ'nin Pegasus Hava Taşımacılığı AŞ sermayesinde sahip olduğu payların %10 una karşılık gelen 50.000.000 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Nersan Holding AŞ'nin Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri Sanayi ve Ticaret AŞ sermayesinde sahip olduğu payların %6,25 ine karşılık gelen 22.500.000 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Atlantis Yatırım Holding AŞ'nin (Şirket) 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7 nci maddesine ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Kartonsan Karton Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 75.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 375.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 300.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak hazırlanan izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Çelik Halat ve Tel Sanayii AŞ'nin (Şirket) 3.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 915.701.293,40 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar tahsisli olarak nakden artırılması, artırılacak sermaye nedeniyle ihraç edilecek payların Şirket'ten olan nakit alacaklarına mahsuben Şirket'in hakim ortağı olan Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'ye tahsis edilmesi için düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

i) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının, payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirleneceği göz önünde bulundurularak, pay satış fiyatının Borsa'nın Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde hesaplanacak baz fiyattan aşağı olmamak üzere belirlenmesi,

ii) Belirlenen pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi  
suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 350.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle halka arz edilmeksizin toplam 150.000.000 TL artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 75.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### 7. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 75.000.000 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                          | Fonun Ünvanı                                                     | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                 |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Hedef Portföy Yönetimi AŞ       | Hedef Portföy Yönetimi AŞ Deniz Girişim Sermayesi Yatırım Fonu   | Hedef Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu |
|                                 | Hedef Portföy Yönetimi AŞ Med Girişim Sermayesi Yatırım Fonu     |                                                          |
| Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ | Kuveyt Türk Portföy Paylaşımlı Hesap Para Piyasası Katılım Fonu  | Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu     |
| Nurol Portföy Yönetimi AŞ       | Nurol Portföy Yönetimi AŞ Beşinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu | Nurol Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu       |
|                                 | Nurol Portföy Yönetimi AŞ Onüçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu      |                                                          |
| Pusula Portföy Yönetimi AŞ      | Pusula Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu                    | Pusula Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu    |

9. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

| Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı       | Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı                                                |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Deniz Portföy Dinamo Serbest Fon | Deniz Portföy Dinamo Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) |

10. Aşağıda ünvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların içtüzük, izahname ve tanıtım formu tadil metnlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı                                          | Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı                                    |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Dengeli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu  | Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Atak Değişken Emeklilik Yatırım Fonu |
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu | Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Karma Emeklilik Yatırım Fonu         |

11. Aşağıda ünvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının birleşme işlemlerine izin verilmesi ile fonların içtüzük, izahname ve tanıtım formu tadil metnlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Birleşime Konu Fonun Ünvanı                                     | Bünyesinde Birleşilecek Fonun Ünvanı                               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Atak Değişken Emeklilik Yatırım Fonu | Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu |

12. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Fonun Ünvanı                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Aktif Portföy Aktif Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon                                 |
| Atlas Portföy Yönetimi AŞ Göktürk-2 Gayrimenkul Yatırım Fonu                       |
| Atlas Portföy Yönetimi AŞ Teknoloji Odaklı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu          |
| İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Bisu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |
| Yapı Kredi Portföy PY Levent Serbest Özel Fon                                      |

### 13. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

İdealist Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

### F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.