



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/9

18/02/2026

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık                                | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Sermaye Artırımı |          | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı | Satış Fiyatı |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|------------------|----------|-------------------|---------------|--------------|
|                                         |                |               | Bedelli          | Bedelsiz |                   |               |              |
| Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ | 240.000.000    | 330.000.000   | 90.000.000       | -        | 30.000.000<br>(1) | -             | 12,05<br>(2) |
| Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ  | 874.600.000    | 1.083.000.000 | 208.400.000      | -        | 87.000.000<br>(3) | -             | 3,64<br>(4)  |

(1) Mevcut ortaklardan Ramazan TAŞ'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli B grubu, Emad RAGAB'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli B grubu, Cemal SÜLEYMAN'ın sahip olduğu 8.500.000 TL nominal değerli B grubu, Ali KHALIL'in sahip olduğu 4.500.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 12,05 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortaklardan Mehmet Ali YILDIRAN'ın sahip olduğu 43.500.000 TL nominal değerli B grubu, Mehmet Sami YILDIRAN'ın sahip olduğu 43.500.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 3,64 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                               | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye  | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|----------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                        |                |               |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Martı Otel İşletmeleri AŞ              | 600.000.000    | 1.500.000.000 | 900.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |
| Rainbow Polikarbonat Sanayi Ticaret AŞ | 30.000.000     | 600.000.000   | -                        | 570.000.000               | -            | -          |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                                      | Türü                                         | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Altıncılık Gıda ve Süt Sanayi Ticaret AŞ                     | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 500.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| Güney Yıldızı Petrol Üretim Sondaj Mühendislik ve Ticaret AŞ | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 500.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| Fikret Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ        | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 750.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| Uşak Seramik Sanayi AŞ                                       | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 1.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı          |
| Inveo Yatırım Holding AŞ                                     | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 10.000.000.000       | Nitelikli Yatırımcı          |
| Türk Telekomünikasyon AŞ                                     | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 15.000.000.000       | Nitelikli Yatırımcı          |
| Quick Finansman AŞ                                           | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 700.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik AŞ              | Tahvil/Finansman Bonosu                      | 9.500.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| QNB Finansal Kiralama AŞ                                     | Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu | 2.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                          | Sermaye Piyasası Aracı Türü                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
|                                  |                                              |                      |                              | Kurucu                                | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı     |
| Emlak Katılım Varlık Kiralama AŞ | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası | 50.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ      | Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ |

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Ünvanı                                                     |
|------------------------------------------------------------------|
| Inveo Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |
| Inveo Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  |

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç İhbarında Bulunulan Şahıs                                                                                                  | TC Kimlik No | Suç İhbarına Neden Olan Eylem                                                                                     | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <a href="http://merkezmenkuldegerler.com">http://merkezmenkuldegerler.com</a> uzantılı internet sitesinin içerik sağlayıcıları | -            | Nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması                                                                 | 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi |
| Adına kayıtlı (0312 90* ** 33) numaralı telefon hattını kullandıran kişiler                                                    | -            | Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması           |                                                   |
| Lemon Narenciye Ziraat Gıda Tekstil Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin yetkilileri                                          | -            | Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarını kullanmak suretiyle nitelikli dolandırıcılık faaliyetinde bulunulması |                                                   |
| BRS Menkul Grup Teknoloji Danışmanlık Limited Şirketi'nin yetkilileri                                                          | -            |                                                                                                                   |                                                   |

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kripto varlık alım satımı ve kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ve 99 uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://winexglobal9.com>
- <https://phaseglobal9.com>
- <https://felixmarketsglobal.com>
- <https://client.felixmarketsglobal.com>
- <https://lab.forexasistaniniz.com>
- <https://register.hf-anatbroker.com>
- <https://www.hf-anatbroker.com>
- <https://my.hf-anatbroker.com>
- <https://www.xmtrwebsite.website>
- <https://my.xmtrwebsite.website>
- <https://partners.xmtrwebsite.website>
- <https://my.oatr-tickmill.com>
- <https://oatr-tickmill.com>
- <https://direct.fxpro-trgroup.financial>
- <http://www.fxpro-trgroup.financial>
- <https://klasfx276.com>
- <https://hesabim.klasfx276.com>
- <https://volumeinvestment2.net>
- <https://www.octaafrica.net>

- <https://my.octaafrica.net>
- <https://acc12.asmenkuldegerler.info>
- <https://cloudex-crypto.com>
- <https://payixi13.com>

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://netamenkul.yatirimcipanel.com>
- <https://netamenkul.yatirimcipanel.com/terminal>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. İş Portföy Yönetimi AŞ'nin İş Portföy Misa Serbest (Döviz) Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı                                           | Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Atlas Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | Atlas Portföy İkinci Serbest Fon |
| MT Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu                                   | MT Portföy Gümüş Fon Sepeti Fonu |

#### **3. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları**

Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ'nin 75.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 200.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

#### **4. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları**

Destek Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 1.300.000.000 TL'den 2.300.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **5. Diğer Başvurular**

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesinden çıkarılmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.