



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/10

25/02/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Gentaş Kimya Sanayi ve Ticaret Pazarlama AŞ	525.000.000	609.000.000	84.000.000	-	40.845.000 (1)	-	11,00 (2)
Metropol Kurumsal Hizmetler AŞ	80.000.000	92.600.000	12.600.000	-	6.300.000 (3)	-	80,00 (4)

(1) Şirket'in mevcut ortaklarından Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ait 4.095.000 TL, Tahsin Kahraman'a ait 1.050.000 TL, Orhan Kahraman'a ait 5.250.000 TL, Abdurrahman Kahraman'a ait 1.312.500 TL, Didem Aydın'a ait 10.500.000 TL, Sezai Kahraman'a ait 2.625.000 TL, Ahmet Fikret Kansız'a ait 2.625.000 TL, Ersin Tınaz'a ait 2.625.000 TL, Muhammed Sargın'a ait 2.625.000 TL, Remzi Demir'e ait 2.625.000 TL, Seyit Ahmet Ayhan'a ait 2.625.000 TL, Selim Kahraman'a ait 1.050.000 TL, Asuman Halıcı'ya ait 525.000 TL ve Nebahat Kutlucan'a ait 1.312.500 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 11,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Şirket'in mevcut ortaklarından Hak Teknoloji Yatırım AŞ'ye ait 2.835.000 TL, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi AŞ'ye ait 2.457.000 TL, Önder Akıncı'ya ait 630.000 TL, Recep Aktaş'a ait 252.000 TL ve Ayşe Aylin Sözen'e ait 126.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 80,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
TV8 TV Yayıncılık AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.182.800.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı
Lider Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.650.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Figo Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
GDZ Elektrik Dağıtım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ OKS Katılım Standart Emeklilik Yatırım Fonu	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ OKS Standart Emeklilik Yatırım Fonu		9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Para Piyasası Emeklilik Yatırım Fonu		9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
TMKŞ DestekBank Birinci Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Destek Yatırım Bankası AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	WorqCompany Dış Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Astra Portföy Yönetimi AŞ Pragma Capital Partners Fon VII Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ GTC I Eş-Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

b) Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ'nin Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****30	Hakkında borsalarda işlem yapma yasağı kararı tesis edilmiş olan kişilerin hesabından kredilerin tasfiyesi amacıyla gerçekleştirilen satış işlemlerinde kişilerin kredi borcundan fazla tutarda satış yapılması	V-101.1 Sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 15 inci maddesinin üçüncü fıkrası	1.944.578,00

b) Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****30	Müşterilerine ilişkin olarak Kurulumuzca talep edilen bilgi ve belgelerin hatalı raporlanması suretiyle Kurulumuza yanıltıcı nitelikte bilgi ve belge ibraz edilmesi	SPKn'nun 103 üncü maddesinin yedinci fıkrası	5.833.734,00

c) Federal Mogul İzmit Piston ve Pim Üretim Tesisleri AŞ (FMIZP) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Celil BABAKAYA	25*****72	FMIZP pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç), (d) ve (f) bentleri	1.183.010,60

d) Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret AŞ (EKSUN) ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (AVGYO) pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TCKN/ Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serdal ŞAHİN	12*****78	EKSUN ve AVGYO pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç), (d) ve (f) bentleri	26.634.894,21
Mustafa YILDIRIM	19*****36			26.634.894,21
Ayfa Pastaneleri Unlu Mamülleri İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	11*****98			26.634.894,21

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurt dışında izinsiz kaldıraçlı işlem yaptırdığı tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

<https://www.fxpro-trgroup.market>
<https://winexglobal10.com>
<https://phaseglobal10.com>
<https://login.phaseglobal10.com>
<https://www.broker-hfmint.com>
<https://register.broker-hfmint.com>
<https://my.broker-hfmint.com>
<https://klasfx277.com>
<https://hesabim.klasfx277.com>
<https://www.octabroker.com>
<https://my.octabroker.com>
<https://tr.octabroker.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aksu Enerji ve Ticaret AŞ’nin esas sözleşmesinin 4, 7, 10, 11, 14, 21, 25, 26, 29 ve 31 inci maddelerinin değiştirilmesi ve esas sözleşmeye 8 ve 15 inci maddelerin eklenmesine ilişkin esas sözleşme tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Bereket Sigorta AŞ’nin (Şirket) 5.000.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine izin verilmesi ve Şirket esas sözleşmesinin “Sermaye” başlıklı 7 nci maddesine ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 60.000.000 TL başlangıç sermayeli CES Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ünvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ	Ahlatıcı Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ahlatıcı Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yüce Gayrimenkul Yatırım Fonu	
	Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	
One Portföy Yönetimi AŞ	One Portföy İkinci Değişken Fon	One Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Tera Portföy Yönetimi AŞ	Tera Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Tera Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

5. Devredilen Fonlar

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Ondördüncü Serbest Fon	Bulls Portföy Yönetimi AŞ	Bulls Portföy İkinci Serbest Fon
One Portföy Yönetimi AŞ	One Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

6. Aşağıda ünvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonun içtüzük, izahname ve tanıtım formu tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Katılım Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat AŞ Katılım Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu

7. Dijital Muhafız Teknoloji AŞ tarafından şirket payların tamamının Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'ye devrine izin verilmesi talebiyle Kurulumuza yapılan başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.